

Boletín Fecovi

FEBRERO 2023

RESUMEN DE ACTIVIDAD



FECOVI

FEDERACIÓ DE COOPERATIVES
D'HABITATGES I REHABILITACIÓ

COMUNITAT VALENCIANA



Federación de Cooperativas
de Viviendas y Rehabilitación
de la Comunitat Valenciana
(FECOVI) - V -46636015

C/Arzobispo Mayoral, 11
Bajo, València 46002

info@fecovi.es
Tel.: 963 743 227
www.fecovi.es

ÍNDICE

Acciones de fomento y difusión

- Campaña: **CONOCE LAS COOPERATIVAS DE VIVIENDAS**
- Informes de interés: rehabilitación, masovería y similares

Proyectos singulares

- Plan Base Viva: conoce las cooperativas seleccionadas Sistar e Ítaca

Eventos de interés

- Próximo evento: Presentación cooperativa vivienda colaborativa Margalló

Reuniones con agentes de interés

Novedades legislativas de interés

Noticias de interés para el sector

- Web de FECOVI
- Otras noticias

FECOVI

Nuestra **labor continua** como órgano de representación de las cooperativas de viviendas y rehabilitación de la Comunitat Valenciana, tiene las siguientes **funciones**:

1-Representación institucional de las Cooperativas de Viviendas valencianas ante cualquier estamento público o entidades privadas, a nivel autonómico y estatal.

2-Intermediación, para transformar los conflictos de las cooperativas que lo soliciten, **para la defensa de los intereses y derechos comunes, de los socios adjudicatarios y usuarios de vivienda cooperativa.**

3-Organización y prestación de servicios de interés común para las Cooperativas agrupadas, pudiendo crear comisiones para su mejor desarrollo.

4-Fomento de la difusión de los principios cooperativos y promoción de la educación y formación cooperativa, acordes con las normas, principios y fines de la [A.C.I.](#)

Esta labor puede resumirse en este mes de febrero en lo siguiente:



1. ACCIONES DE FOMENTO Y DIFUSIÓN

Campaña: CONOCE LAS COOPERATIVAS DE VIVIENDAS

¿Qué es una cooperativa de viviendas?

¿Os interesa?



Solicita una cita
mandándonos un mail a
info@fecovi.es
Os resolvemos todas las dudas



Patrocina:



Tipo de cooperativa 4:

Cooperativas de Reparación o Rehabilitación de Viviendas, Edificios o Barrios.

¿Qué es una cooperativa de viviendas?

Tipo 4: Cooperativas de Reparación o Rehabilitación de Viviendas, Edificios o Barrios

Un grupo de personas que se unen en una empresa con principios y valores cooperativos



¿Para qué?

Reparar, rehabilitar y/o procurar mejoras o nuevas instalaciones.

¿Dónde?

En viviendas, en el edificio o en instalaciones accesorias, pertenecientes a:

- Una comunidad de propietarios o a varias, en una actuación a nivel de barrio
- Una cooperativa que rehabilitará para posteriormente adjudicar la propiedad o el derecho de uso a sus miembros

¿Cómo?

En las mejores condiciones de calidad-precio, por la co-gestión de las propias personas socias en base a sus necesidades y colaboración profesional

¿Finalidad?

Mejorar el estado de conservación de los espacios, su accesibilidad y eficiencia energética, así como actuaciones para la regeneración urbana y rural

¿Tienes dudas?

En FECOVI te informamos de lo que necesitas.

Solicita una cita enviando un correo a:
info@fecovi.es



- Informes de interés

¿Quieres saber más sobre las Cooperativas de Reparación o Rehabilitación de Viviendas, Edificios o Barrios?

[FECOVI](#) colabora en la realización de informes de investigación y fomento sobre la vivienda cooperativa en la Comunitat Valenciana, como una de las líneas de acción que forman parte del Convenio establecido entre la federación, la Universitat de València por medio de [IUDESCOOP](#) y la [Conselleria de Vivienda de la GVA](#).

Más información sobre el convenio: [Noticia](#)

Nos presentan ahora 2 informes sobre innovación en este tipo de cooperativas. Acceso: [Publicaciones](#).

Innovación social en la vivienda:

la cooperativa y la rehabilitación
de barrios, edificios y viviendas



UNIVERSITAT
DE VALÈNCIA 
IUDESCOOP
Institut Universitari d'Investigació en Economia
Social, Cooperativisme i Emprenedoria

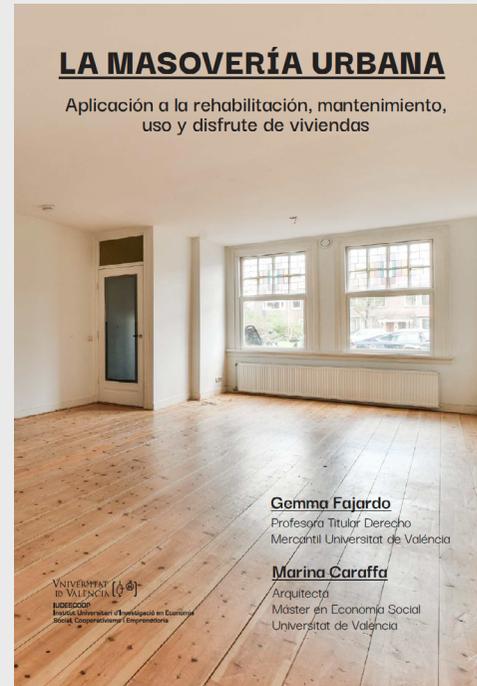
Marina Caraffa
Doctoranda de Economia Social
Universitat de València

1-Innovación social en la vivienda: la cooperativa y la rehabilitación de barrios, edificios y viviendas.

Autora: Marina Caraffa

LA MASOVERÍA URBANA

Aplicación a la rehabilitación, mantenimiento,
uso y disfrute de viviendas



Gemma Fajardo
Profesora Titular Derecho
Mercantil Universitat de València

Marina Caraffa
Arquitecta
Máster en Economía Social
Universitat de València

2-La masovería urbana: Aplicación a la rehabilitación, mantenimiento, uso y disfrute de viviendas.

**Autoras: Gemma Fajardo
y Marina Caraffa**

2. PROYECTOS SINGULARES

-Base Viva: Plan de colaboración público-privada con las cooperativas para crear una Red Valenciana de viviendas e infraestructuras sociales cooperativas con la colaboración del sector público.

Toda la información sobre este plan en nuestra web: [Plan Base Viva](#)

Entre los avances que se han conseguido con este plan, destacamos el **Programa Estímulo Base Viva**, un itinerario de orientación, aceleración y consolidación de 18 cooperativas y proto-cooperativas de la Comunitat Valenciana, que han sido seleccionadas por convocatoria abierta, y están orientadas a desarrollar proyectos de viviendas colaborativas con servicios comunitarios y de interés general.

Conoce las cooperativas estimuladas por **Base Viva**

Presentamos dos primeras cooperativas seleccionadas para el Programa Estímulo Base Viva:

1-Cooperativa de Vivienda Colaborativa Vacaciones Permanentes – Proyecto Sistar Cohabitatge

COOPERATIVA ESTIMULADA POR BASE VIVA

VACACIONES PERMANENTES

Modelo: Vivienda Colaborativa Senior

Ubicación: Alfara de la Baronía (València)

Contacto: info@residencialvacacionespermanentes.es

SISTAR

Cohabitatge Vacaciones Permanentes

GENERALITAT VALENCIANA

FECOVI

Vacaciones Permanentes es una cooperativa de viviendas colaborativas orientada a desarrollar **una comunidad autogestionada, participativa e integradora**, que propicie un espacio de convivencia para lograr una vejez activa, saludable y de relación respetuosa con los demás y con el entorno.

Visión: vivir en colaboración y buena compañía, disfrutando de la seguridad de **una vejez digna, con calidad de vida, en una comunidad socialmente integrada en el entorno y población a la que pertenecemos.**

Más información sobre esta cooperativa en nuestra web: [Plan Base Viva-Cooperativas seleccionadas](#)

2-Cooperativa de Vivienda Iniciativa Colaborativa de Alicante - Itaca

COOPERATIVA ESTIMULADA POR BASE VIVA
COOPERATIVA ÍTACA

Modelo: Vivienda Colaborativa Intergeneracional

Ubicación: Alicante y alrededores

Contacto: 722 48 25 16

Logos: itaca, GENERALITAT VALENCIANA, FECOVI

La cooperativa **Itaca** es un **grupo humano intergeneracional unido que convive de forma colaborativa, manteniendo la privacidad** de cada integrante. Está organizado en un entorno residencial orientado a facilitar las relaciones del grupo que lo habita, propiciando el **co-cuidado, la salud y el bienestar, abierto a la comunidad** donde se inserta, y **comprometido con la responsabilidad medioambiental y la autogestión**, así como basado en un sistema **participativo y de tenencia no especulativa**.

Más información sobre esta cooperativa en nuestra web: [Plan Base Viva-Cooperativas seleccionadas](#)



↓ ↓ ↓

Si estás interesado en crear o unirse a cooperativas de vivienda, puedes escribirnos a info@fecovi.es y te ayudaremos

3. EVENTOS DE INTERÉS

16/02/2023. FECOVI organizó un seminario sobre “El tratamiento fiscal de las cooperativas de viviendas valencianas”, junto al Ilustre Colegio de Abogados de Valencia (ICAV).



El seminario analizó el tratamiento de estas cooperativas en impuestos estatales, autonómicos y locales. Reunió a más de 60 asistentes, algunos presenciales y otros telemáticos que interactuaron con nosotros desde el otro lado de la pantalla. Fue patrocinado por la [Conselleria de Economía Sostenible, Sectores Productivos, Comercio y Trabajo de la Generalitat Valenciana](#).

Más información sobre el seminario: [Noticia](#)



**¿Tienes dudas sobre estos aspectos fiscales?
Contacta con FECOVI y te atenderemos:
info@fecovi.es y 963 743 227**

16/02/2023. FECOVI acude a la Gala de los Importantes del Diario INFORMACIÓN.

Finalidad: Los 'Importantes' es un reconocimiento a los mejores valores de la provincia, personas y colectivos que simbolizan el trabajo diario de la



El vicepresidente de FECOVI junto al Secretario Autonómico de Vivienda de la GVA, Alejandro Aguilar.

Próximo evento:**30/03: Encuentro Abierto: Presentación de la Cooperativa de Vivienda Colaborativa Margalló**

La cooperativa de vivienda colaborativa sénior, Margalló Marina Alta, organiza el día 30 de marzo un encuentro abierto de presentación de su proyecto: “Tu proyecto de vida en madurez, respeto, amistad, autogestión y apoyo mutuo en vivienda colaborativa (cohousing)”.

¿Te imaginas vivir en una de las zonas más bonitas de España, cerca de la costa, con un clima envidiable, entre personas maduras afines, con servicios en autogestión y externos, a precio de coste?

Si quieres conocerlo, puedes asistir:

-Horario: 19:00 – 20:00

-Presencial: Dénia. Casa de Cultura. Plaza de Jaime I.

-En línea online: <https://meet.google.com/qod-actr-bob>

-Inscripciones: [AQUÍ](#)

Accede al vídeo del proyecto y más información aquí:

[Proyecto Margalló](#)

4. REUNIONES CON AGENTES DE INTERÉS

01, 08, 15 y 22/02/2023. FECOVI participa en la Asamblea de la [Coordinadora por la Regulación con Financiación Pública de la Covivienda Valenciana \(COHABITEM\)](#),

Finalidad: Punto de encuentro entre las cooperativas valencianas de vivienda colaborativa y FECOVI, para recoger las necesidades del sector, así como contrastar las propuestas de la Administración Pública que quiere poner en marcha.

02/02/2023. FECOVI acude al Consejo Rector de la [Confederació de Cooperatives de la Comunitat Valenciana \(CONCOVAL\)](#).

Finalidad: Representar y defender los intereses de las cooperativas de viviendas en el órgano intersectorial del cooperativismo valenciano con el objetivo trazar líneas de trabajo conjunto por las cooperativas para 2023.

06/02/2023. FECOVI se reúne junto al resto de federaciones en la Confederació de Cooperatives de la Comunitat Valenciana (CONCOVAL)

Finalidad: grupo de trabajo para valorar la ejecución en 2022 de las ayudas destinadas a Economía Social de la Generalitat Valenciana, y colaborar en la



23/02/2023. FECOVI se reúne con el Ayuntamiento de Algetesí y colectivos sociales interesados en impulsar viviendas colaborativas

Finalidad: Estudio de bases para un proyecto público-cooperativo que facilite alojamiento y servicios residenciales para personas mayores en un solar municipal y la colaboración de la corporación local.

14/02/2023. FECOVI se reúne con la Dirección General de Vivienda y con el Ayuntamiento de Valencia

Finalidad: Estudiar líneas de asesoramiento y acompañamiento a cooperativas de vivienda que quieran optar a concurso de parcelas público-cooperativas.

15/02/2023. FECOVI participa en la evaluación de los indicadores del plan Fent Cooperatives

Finalidad: El Plan Fent Cooperatives, es un instrumento de políticas públicas, un foro de diálogo con el sector y la base para la puesta en marcha de programas específicos de estímulo del cooperativismo. Fue aprobado por primera vez en 2017. El 2 de noviembre de 2020, vio la luz la segunda estrategia, con nuevas bases y condiciones en función de las necesidades del sector.

5. NOVEDADES LEGISLATIVAS DE INTERÉS

Destacamos:

Abiertas varias ayudas a las que pueden acogerse las cooperativas de viviendas

Se ha abierto el plazo para solicitar ayudas a las que pueden acogerse las cooperativas de viviendas:

1-Ayudas para el Fomento de Cooperativas.

- Ayudas para la Creación de Cooperativas.
- Ayudas para la Integración Sociolaboral.

Más información: [Web FECOVI](#)



2-Ayudas para Vivienda y Energía.

- Ayudas para la innovación e investigación para la transición ecológica en la arquitectura. Plan Irta.
- Ayudas para la reforma interior de las viviendas. Plan Renhata.
- Ayudas para implantación del Informe de Evaluación del Edificio. IEEV.CV

Más información: [Web FECOVI](#)

[DECRETO LEY 3/2023, de 17 de febrero, del Consell, por el que se adoptan medidas urgentes para hacer frente a las situaciones de vulnerabilidad y emergencia residencial en la Comunitat Valenciana agravadas por la guerra de Ucrania, y para evitar abusos en el ámbito inmobiliario. \[2023/2025\]](#)



¿Tienes dudas?

**Puedes contactar con nuestro equipo:
info@fecovi.es y 963 743 227.**

6. NOTICIAS DE INTERÉS PARA EL SECTOR

Web FECOVI:

- [FECOVI valorada por la Universitat de València por su contribución al emprendimiento, digitalización, ODS y start-ups 14-02-2023](#)
- [Conoce los Aspectos Fiscales de las Cooperativas de Viviendas 23-02-2023](#)

Otras noticias:

- [Climent: “Les comunitats d’energia són essencials per a aconseguir la descentralització i democratització dels sistemes energètics” COMUNICADO GVA 31/01/2023](#)
- [Confianza y valores comunes, poderosos catalizadores de la intercooperación. Cooperativas modelo de intercooperación BLOG FEVECTA 06/02/2023](#)
- [La pobreza energética y su impacto directo sobre la salud: aumenta el riesgo de mortalidad y de padecer depresión, ansiedad o estrés NIUS DIARIO 16/02/2023](#)
- [“2023 será un año de cambios”, opinión de Emili Villaescusa \(Presidente de CONCOVAL\) LAS PROVINCIAS 01/02/2023](#)

- [El Botànic deixa llista la ley de Viviendas Colaborativas. Facilitarà la constitució de cooperatives para la promoció de viviendas con espacios compartidos y servicios comunes, pero que mantenga viviendas privadas LEVANTE EMV 02/03/2023](#)
- [La Conselleria de Vivienda facilita la tramitaci3n del Informe de Evaluaci3n de Edificios de Viviendas con la nueva aplicaci3n informàtica Gesiee COMUNICADO GVA 14/02/2023](#)
- [El Consell aprueba un decreto ley de medidas urgentes para hacer frente a la emergencia residencial y evitar abusos inmobiliarios COMUNICADO GVA 17/02/2023](#)
- [La Conselleria de Vivienda presenta la nueva aplicaci3n Gesiee a profesionales de Arquitectura de Valencia COMUNICADO GVA 27/02/2023](#)
- [Economia convoca ajudes per 1,25 milions a pimes, universitats i pactes territorials per l'ocupaci3n per a la promoci3n de l'economia sostenible COMUNICADO GVA 03/03/2023](#)
- [Vivienda activa 8,7 millones para que promotores y cooperativas construyan alquiler y 'cohousing' VALENCIA PLAZA 04/03/2023](#)
- [Las cooperativas Prygesa y Libra logran los suelos para dos torres de 13 plantas en Parque Central VALENCIA PLAZA 07/03/2023](#)
- [Rafa Climent: "És important potenciar la responsabilitat social de les empreses com a compromís amb la sostenibilitat i com a element de diferenciació competitiva" COMUNICADO GVA 07/03/2023](#)
- [El Consell aprueba un decreto que modifica algunos artículos de la Ley de Cooperativas de la Comunitat Valenciana COMUNICADO GVA 10/03/2023](#)
- [El Pla Fent Cooperatives ha suposat 32,3 milions en ajudes que han beneficiat a 3.253 cooperatives o entitats representatives del cooperativisme COMUNICADO GVA 15/03/2023](#)

¿Te interesa saber algo más acerca de las cooperativas de viviendas?
Déjanos tu opinión o sugerencias sobre lo que podríamos hacer por ti:



info@fecovi.es

Un abrazo cooperativo

