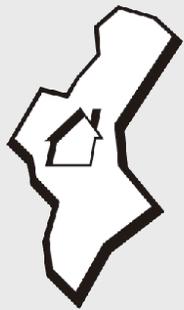


# Boletín Fecovi

## ENERO 2023

### RESUMEN DE ACTIVIDAD



**FECovi**

FEDERACIÓ DE COOPERATIVES  
D'HABITATGES I REHABILITACIÓ



COMUNITAT VALENCIANA

Federación de Cooperativas  
de Viviendas y Rehabilitación  
de la Comunitat Valenciana  
(FECovi) - V -46636015

C/Arzobispo Mayoral, 11  
Bajo, València 46002

info@fecovi.es  
Tel.: 963 743 227  
www.fecovi.es

# INDICE

1. Acciones de fomento y difusión
2. Reuniones con agentes de interés
3. Calendario próximos eventos
4. Novedades legislativas de interés
5. Noticias de interés para el sector

- Web de FECOVI

- Otras noticias

## FECOVI

Nuestra **labor continua** como órgano de representación de las cooperativas de viviendas y rehabilitación de la Comunitat Valenciana, tiene las siguientes **funciones**:

**1-Representación institucional** de las Cooperativas de Viviendas valencianas ante cualquier estamento público o entidades privadas, a nivel autonómico y estatal.

**2-Intermediación**, para transformar los conflictos de las cooperativas que lo soliciten, **para la defensa de los intereses y derechos comunes, de los socios adjudicatarios y usuarios de vivienda cooperativa.**

**3-Organización y prestación de servicios de interés común para las Cooperativas agrupadas, pudiendo crear comisiones para su mejor desarrollo.**

**4-Fomento de la difusión de los principios cooperativos y promoción de la educación y formación cooperativa**, acordes con las normas, principios y fines de la [A.C.I.](#)

Esta labor puede resumirse en este mes de enero en lo siguiente:



# 1. ACCIONES DE FOMENTO Y DIFUSIÓN

¿Qué actividades puedes realizar en una cooperativa de viviendas?

¿Qué dudas puedes tener sobre la financiación y funcionamiento en las viviendas colaborativas?

[FECOVI](#) colabora en la realización de informes de investigación y fomento sobre la vivienda cooperativa en la Comunitat Valenciana, como una de las líneas de acción que forman parte del Convenio establecido entre la federación, la Universitat de València por medio de [IUDESCOOP](#) y la [Conselleria de Vivienda de la GVA](#).

Más información sobre el convenio: [Noticia](#)

## INFORMES:

**1-El Objeto Social de la Cooperativa de Viviendas y Clases de Cooperativas de Viviendas.** Autora: Gemma Fajardo García.

**2-Vivienda Colaborativa y Personas Mayores. Funcionamiento y Financiación.** Autora: Maria José Vañó Vañó.

Acceso: [Publicaciones Web](#)

## PUBLICACIONES



Vivienda Colaborativa y  
Personas Mayores.  
Funcionamiento y  
Financiación (2022)

Autora: Maria José Vañó



El Objeto Social de la  
Cooperativa de Viviendas y  
Clases de Cooperativas de  
Viviendas (2021)

Autora: Gemma Fajardo García

## La Vivienda Colaborativa y FECOVI reconocidos por medios como A Punt Radio y Carne Cruda Radio

A Punt Radio y Carne Cruda Radio entrevistan para hablar sobre la vivienda colaborativa valenciana: al director técnico de FECOVI, Francisco Merino y a 3 cooperativas de este modelo, estimuladas por el Programa Estímulo Base Viva de FECOVI y la Generalitat Valenciana:

Escucha la entrevista de A Punt Radio aquí: [FECOVI, Corriol y Sistar](#)  
Escucha la entrevista de Carne Cruda Radio (21' - 31') aquí: [Ágora y Aitana Más](#)



### COOPERATIVAS ENTREVISTADAS

#### - COOPERATIVA CORRIOL:

Proyecto de vivienda colaborativa intergeneracional.

Acceso a su página web: [Cooperativa Corriol](#)

#### - COOPERATIVA VACACIONES PERMANENTES:

Proyecto Sistar Cohabitatge de vivienda colaborativa sénior.

Acceso a su página web: [Residencial Vacaciones Permanentes](#)

#### - COOPERATIVA ALICANTE ÁGORA COHOUSING:

Proyecto de vivienda colaborativa intergeneracional.

Acceso a su página web: [Alicante Ágora Cohousing](#)



Si estás interesado en crear o unirse a cooperativas de vivienda, puedes escribirnos a [info@fecovi.es](mailto:info@fecovi.es) y te ayudaremos

## 2. REUNIONES CON AGENTES DE INTERÉS

**11/01/2023. FECOVI** se reúne con la Evha en la comisión de trabajo sobre cesión de patrimonio público a cooperativas de viviendas en cesión de uso.

**Finalidad:** Estudiar las voluntades y dudas sectoriales en torno al proyecto de cesión de patrimonio de la [Entitat valenciana d'habitatge i sòl \(EVha\)](#) a cooperativas de vivienda colaborativa.

**18/01/2023. FECOVI** se reúne junto al resto de federaciones en la [Confederació de Cooperatives de la Comunitat Valenciana \(CONCOVAL\)](#)

**Finalidad:** grupo de trabajo para valorar la ejecución en 2022 de las ayudas destinadas a Economía Social de la Generalitat Valenciana y colaborar en la convocatoria 2023.



**16/01/2023.** La Catedrática Pilar Alguacil comparece en representación de la sectorial de viviendas colaborativas de **FECOVI** en la Comisión de Les Corts que debate la futura Ley de Viviendas Colaborativas de la Comunitat Valenciana

**Finalidad:** regular el modelo de vivienda colaborativa y trazar incentivos públicos para impulsar este modelo por su interés social.

**+ Información:** [Noticia "Arranca en Les Corts la Comissió que debat la futura Llei d'Habitatges Col·laboratius de la Comunitat"](#)



**18/01/2023. FECOVI** participa en la Asamblea de la [Coordinadora por la Regulación con Financiación Pública de la Covivienda Valenciana \(COHABITEM\)](#).

**Finalidad:** Punto de encuentro entre las cooperativas valencianas de vivienda colaborativa y FECOVI, para recoger las necesidades del sector, así como contrastar las propuestas de la Administración Pública que quiere poner en marcha.



**19/01/2023. FECOVI** acude al Consejo Rector de la [Confederación de Cooperativas de Viviendas y Rehabilitación de España \(CONCOVI\)](#).

**Finalidad:** examinar la gestión social de 2022 y trazar líneas de trabajo para 2023.



### 3) CALENDARIO PRÓXIMOS EVENTOS

FECHA	TEMÁTICA
04/02/2023 Sábado	Encuentro Abierto: Presentación de la Cooperativa de Cohousing Intergeneracional Ítaca Alicante.
16/02/2023 Jueves	Seminario: Fiscalidad de las Cooperativas de Viviendas



**¡RESERVA EN LA AGENDA!  
TE ESPERAMOS.**

04/02/2023

Encuentro Abierto de Presentación de la Cooperativa de Cohousing Intergeneracional Ítaca Alicante.

Formato: presencial o en línea

Requiere previa inscripción: [AQUÍ](#)

Lugar: Sede de la UA de la Universidad de Alicante, c/Ramón y Cajal, 4

Accede al vídeo para conocerlos: [AQUÍ](#)

**ITACA**  
COHOUSING INTERGENERACIONAL EN ALICANTE  
Vivienda Colaborativa por el Bien Común

**Sábado, 4 febrero**  
de 11:00 a 13:30 horas  
En la Sede de la UA  
Universidad de Alicante  
c/ Ramón y Cajal, 4 Alicante

Presentaremos quiénes  
somos y qué estamos  
haciendo

**Compartiendo  
Proyecto de Vida**

Te esperamos para  
seguir creciendo

VIDA SOCIAL ECONOMÍA Y FINANZAS SERVICIOS COMUNES

Inscripción presencial en línea en: [vidasostenible.info/evntos](https://vidasostenible.info/evntos) Contacto: 616 955 291

Vida Sostenible Vivienda Colaborativa "Cohousing" ECONOMÍA DEL BIEN COMÚN FECovi

16/02/2023

**Seminario sobre Fiscalidad de las Cooperativas de Viviendas**

El jueves 16 de febrero [FECOVI](#) impulsa una seminario sobre Fiscalidad de las Cooperativas de Viviendas, junto al [Ilustre Colegio de Abogados de Valencia \(ICAV\)](#).



Seminario Base Viva 2023

**Fiscalidad de las Cooperativas de Viviendas**

16 de febrero de 2023

Curso presencial y online

Patrocinio: Impulso: Organiza:

GENERALITAT VALENCIANA  
Conselleria de Economia Sostenible, Sectors Productius, Comerç i Treball

FECOVI  
FEDERACIÓ DE COOPERATIVES DE ECONOMIA SOSTENIBLE I HUMANITARIANA DE LA COMUNITAT VALENCIANA

icav  
Il·lustre Col·legi d'Abocats de València

-Requiere previa inscripción en el siguiente enlace: [Apartado Formación del ICAV](#)

-Horario: Jueves 16 de febrero por la tarde (17:00-19:00h).

-Formato: Curso Online (Adobe Connect) y Presencial (En el Aula ICAV de la Plaza Tetuán 16).

El seminario será patrocinado por la [Conselleria de Economía Sostenible, Sectores Productivos, Comercio y Trabajo de la Generalitat Valenciana](#).



**PROGRAMA**

16 de febrero de 2023 – 17:00 a 19:00 horas (2 horas)

Curso presencial (Aula ICAV) – Plaza de Tetuán 16 (Valencia)

Curso telemático (Adobe Connect)

Se requiere **inscripción previa**: [Oferta formativa del ICAV](#)

**Fiscalidad de las Cooperativas de Viviendas**

Ponencias a cargo de:

**Pilar Alguacil Mari**, Directora del Aula Empresarial de la Universitat de València. Catedrática de Derecho Financiero y Tributario.

**Mª Pilar Bonet Sánchez**, Profesora Titular jubilada de derecho Financiero y Tributario de la Universitat de València.

Patrocinio: Impulso: Organiza:

GENERALITAT VALENCIANA  
Conselleria de Economia Sostenible, Sectors Productius, Comerç i Treball

FECOVI  
FEDERACIÓ DE COOPERATIVES DE ECONOMIA SOSTENIBLE I HUMANITARIANA DE LA COMUNITAT VALENCIANA

icav  
Il·lustre Col·legi d'Abocats de València

Puedes encontrar eventos sobre cooperativas de viviendas en el Calendario de la página inicial de la web de FECOVI:

[Calendario Inicio](#)

## 4) NOVEDADES LEGISLATIVAS DE INTERÉS

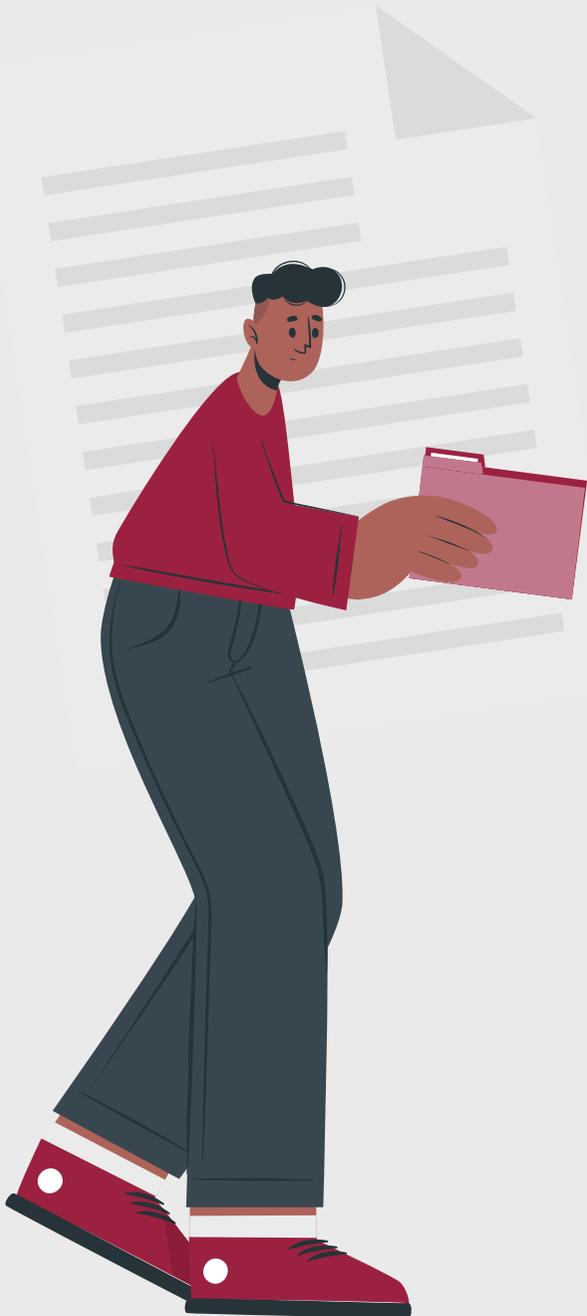
### Destacamos:

#### Novedades en la Ley de Cooperativas de la Comunitat Valenciana ([Decreto legislativo 2/2015](#))

Se modifican los artículos 13 y 14, siendo la principal novedad: “El Registro de Cooperativas se constituye como un registro único para toda la Comunitat Valenciana, que podrá disponer de oficinas territoriales como elemento de proximidad y con las funciones que reglamentariamente se les asignen”. Se pretende hacer efectiva una **correcta coordinación entre las diferentes oficinas central y territoriales del Registro**, basándose en la unidad registral, de modo que todas las competencias recaigan en un Registro de Cooperativas único, sin perjuicio de que puedan existir oficinas territoriales con las funciones que se determinen.

-Modificado por la [Ley 8/2022, de 29 de diciembre, de medidas fiscales, de gestión administrativa y financiera](#), y de organización de la Generalitat, capítulo VIII, secciones tercera y cuarta, que entró en vigor el pasado 1 de enero.

- [CORRECCIÓN de errores del Decreto 200/2022, de 25 de noviembre, del Consell, por el que se regula la responsabilidad social en las entidades valencianas.](#)
- [Proyecto de ley, de la Generalitat, integral de medidas contra el despoblamiento en la Comunitat Valenciana \(RE número 67.787\)](#)
- [Ley de presupuestos de la Generalitat para el ejercicio 2023.](#)



## 5) NOTICIAS DE INTERÉS PARA EL SECTOR

### Web FECOVI:

- [FECOVI participó en el Fórum de Cooperatives d'Habitatge en Cessió d'Ús de Barcelona, como representante del cooperativismo de viviendas valenciano 10/01/2023](#)
- [Seminarios Base Viva 2022: sobre necesidades de las cooperativas de viviendas valencianas 10/01/2023](#)
- [FECOVI impulsa una Jornada sobre Fiscalidad de la Cooperativas de Viviendas el día 16 de febrero 24/01/2023](#)

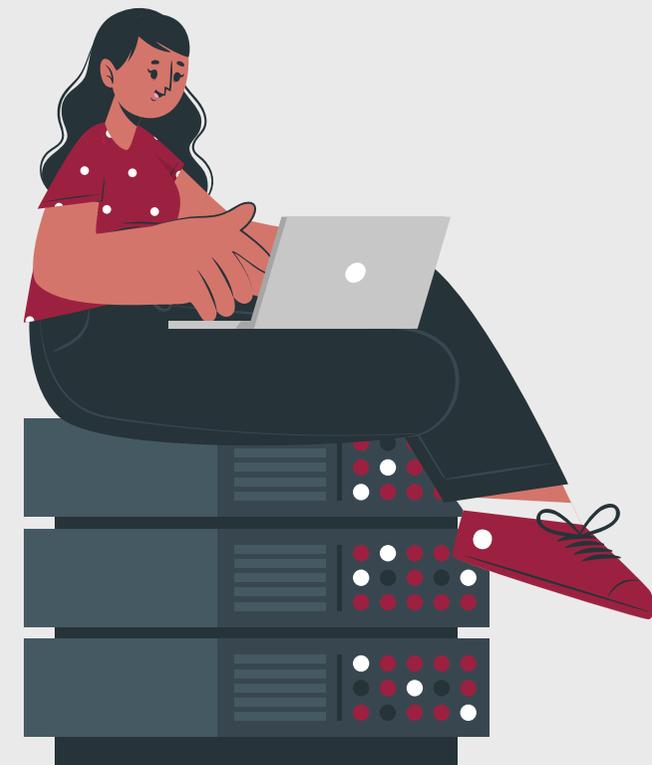
### Otras noticias:

- [Participar en vivienda cooperativa gana adeptos en todos los estratos sociales. Madeira, ecobarrios y vivienda cooperativa, la arquitectura diseña su futuro LA VANGUARDIA 02/01/2023](#)
- [La web renoveu.com para calcular y reducir el consumo energético de una vivienda o edificio recibe más de 30.000 visitas. Next Generation COMUNICADO GVA 03/01/2023](#)
- [Ni alquiler, ni compra: la vivienda colaborativa se abre paso como forma de vida LA SEXTA 07/01/2023](#)
- [¿Qué le espera al mercado inmobiliario en 2023? Estas son las previsiones de seis expertos VALENCIA PLAZA 07/01/2023](#)
- [Empezar de cero a los 68 años: las viviendas colaborativas se reivindican como alternativa a las residencias EL DIARIO 07/01/2023](#)

- [El precio de la vivienda nueva crecerá un 4% interanual hasta marzo OBSERVATORIO IN-MOBILIARIO 11/01/2023](#)
- [¿Quién está comprando casas ahora en España? Interviene la cooperativa Vacaciones Permanentes “Es un cohousing senior, he decidido invertir en mí y en mi futuro” ANTENA 3 12/01/2023](#)
- [Arranca en Les Corts la Comisión que debate la futura Ley de Viviendas Colaborativas de la Comunitat ELPERIODIC 16/01/2023](#)
- [La Conselleria de Vivienda elabora una guía práctica sobre los derechos y deberes de las personas arrendatarias COMUNICADO GVA 16/01/2023](#)
- [València, entre las ciudades de España con una subida del alquiler mayor que la inflación VALENCIA PLAZA 17/01/2023](#)
- [La Generalitat licita las obras de rehabilitación y ampliación de un edificio de 13 viviendas de la calle Capuchinos de Castelló. Vivienda pública sostenible e innovadora. COMUNICADO GVA](#)
- [La Generalitat saca a exposición pública la propuesta de la Agenda Urbana Valenciana COMUNICADO GVA 16/01/2023](#)
- [El projecte d'Arquitectura Sense Fronteres, impulsat per la Generalitat a Alacant, rep un premi de la Fundació 'la Caixa' COMUNICADO GVA 19/01/2023](#)

¿Te interesa saber algo más acerca de las cooperativas de viviendas?  
Déjanos tu opinión o sugerencias sobre lo que podríamos hacer por ti:

➔ [info@fecovi.es](mailto:info@fecovi.es)



# Un abrazo cooperativo

