



**FECOVI**

FEDERACIÓ DE COOPERATIVES  
D'HABITATGES I REHABILITACIÓ

COMUNITAT VALENCIANA



BOLETÍN 09/2022

# Boletín Fecovi SEPTIEMBRE 2022

**RESUMEN DE ACTIVIDAD**

---

Federación de Cooperativas  
de Viviendas y Rehabilitación  
de la Comunitat Valenciana  
(FECOVI) - V -46636015

---

C/Arzobispo Mayoral, 11  
Bajo, València 46002

---

info@fecovi.es  
Tel.: 963 743 227  
www.fecovi.es

---

# INDEX

---

## 1. Estructura de FECOVI

- Cooperativas afiliadas

## 2. Proyectos

- Base Viva: II Encuentro de Cooperativas con Viviendas Colaborativas de la CV

## 3. Acciones de fomento y difusión

- Resumen de actividad de FECOVI y noticias del sector

## 4. Eventos

## 5. Reuniones con agentes de interés

## 6. Novedades legislativas de interés

## 7. Noticias de interés para el sector

- Web de FECOVI
- Otras noticias

---

Nuestra **labor continua** como órgano de representación de las cooperativas de viviendas y rehabilitación de la Comunitat Valenciana, tiene las siguientes **funciones**:

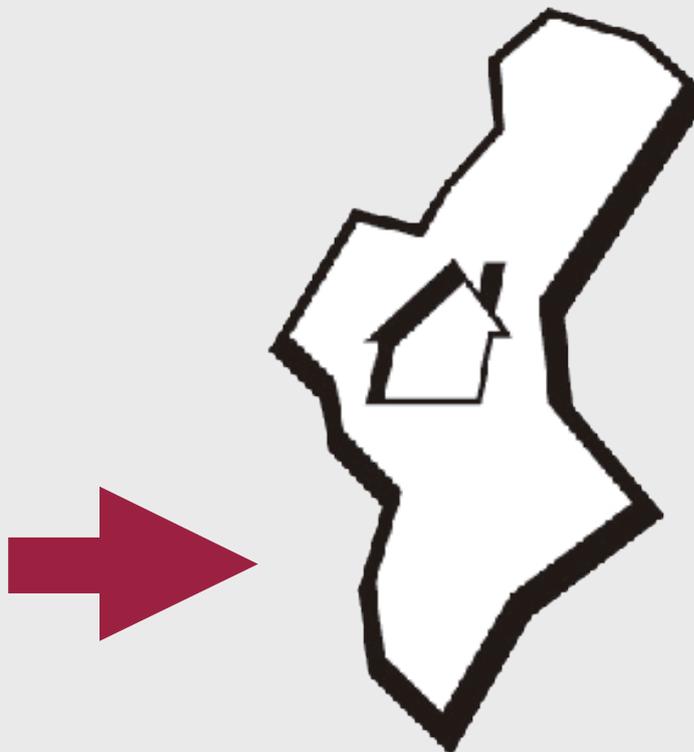
**1-Representación institucional** de las Cooperativas de Viviendas valencianas ante cualquier estamento público o entidades privadas, a nivel autonómico y estatal.

**2-Intermediación**, para transformar los conflictos de las cooperativas que lo soliciten, **para la defensa de los intereses y derechos comunes, de los socios adjudicatarios y usuarios de vivienda cooperativa.**

**3-Organización y prestación de servicios de interés común para las Cooperativas agrupadas, pudiendo crear comisiones para su mejor desarrollo.**

**4-Fomento de la difusión de los principios cooperativos y promoción de la educación y formación cooperativa**, acordes con las normas, principios y fines de la [A.C.I.](#)

Esta labor puede resumirse en este **mes de septiembre** en lo siguiente:



# 1. Estructura de FECOVI

Hemos actualizado nuestro apartado de la web de "[Cooperativas Afiliadas a FECOVI](#)" y os dejamos acceso a su página web y direcciones.

Si te interesa conocer las cooperativas de viviendas de la Comunitat Valenciana asociadas a nuestra federación, te dejamos acceso: [AQUÍ](#)

[Quiénes somos](#)   [Transparencia](#)   [Qué hacemos](#)   [Cooperativas](#)   [Homologación/Patrocinio](#)   [Contacto](#)   [Noticias](#)

## COOPERATIVAS AFILIADAS A FECOVI



### VALENCIA

[Mayores Solidarios Coop Valenciana de Viviendas Coop.V.](#)  
**Dirección:** C/. Músico Penella, 1-2ª planta (46017Valencia)  
**Página web:** <https://www.mayoressolidarios.coop/>

[Resistir, Cooperativa Valenciana](#)  
**Dirección:** C/ Quart, N° 68-7° (46008 Valencia)  
**Página web:** <https://cooperativaresistir.es/>

[Vacaciones Permanentes S.Coop.V – SistarCohabitage](#)  
**Dirección:** Calle Font D'Arguines s/n (46594 Alfara de la Baronía, Valencia)  
**Página web:** <https://www.residencialvacacionespermanentes.es/>

[Quatre Carreres Plaza, Coop.V.](#)  
**Dirección:** C/Colón, 60 planta 8ª oficina G (46004 València)  
**Página web:** <https://www.prygesa.es/venta-de-viviendas/quatre-carreres-plaza>

---

## 2. Proyectos

---

→ **Base Viva:** Plan de colaboración público-privada con las cooperativas para crear una Red Valenciana de viviendas e infraestructuras sociales cooperativas con la colaboración del sector público.

Toda la información sobre este plan clasificada: [AQUÍ](#)



**BASE VIVA**

PROYECTOS URBANOS COOPERATIVOS  
EN BASE A VALORES

### Avances conseguidos con el Plan Base Viva para satisfacer las necesidades del sector

Entre los avances conseguidos con este Plan (resumidos en esta noticia: [Líneas de acción](#)), el mes de septiembre ha dado lugar a uno, para poner en contacto a los miembros del sector de vivienda colaborativa, analizar su situación actual y detectar nuevas necesidades.

### → II Encuentro de Cooperativas con Viviendas Colaborativas de la Comunitat Valenciana





Más de un centenar de personas se reunieron el sábado 24 en Alicante, en el II Encuentro de Cooperativas con Viviendas Colaborativas de la Comunitat Valenciana, organizado por FECOVI, para abordar la realidad actual y futura de este sector emergente.

- **Acceso al vídeo del evento que ya dispone de más de 1.000 visualizaciones, y documentación:**  
[Formación Web FECOVI](#)

- **Conclusiones del evento y nuestra definición sobre la vivienda colaborativa aquí:**  
[Noticia Encuentro](#)

Destacamos las siguientes:

## COOPERATIVAS

16 cooperativas presentaron la situación actual de sus 18 promociones y participaron en un espacio para tejer redes de contacto entre el sector.



Sus representantes explicaron los principios del modelo y definieron como retos del sector más destacados:

- 1. Un marco normativo adecuado para ganar seguridad jurídica.**
- 2. Soluciones de financiación y garantías públicas.**
- 3. Acceso a suelo y edificios asequibles.**

---

Los asistentes cerraron el día con las visitas complementarias al solar público de [Ágora Cohousing](#) (Alicante) y a la finca de [Alicante ConVivencia](#) (Castalla). Las cooperativas disfrutaron así de la ilusión de ver proyectos más cercanos a hacer realidad sus sueños.



## PRESIDENTE DE FECOVI

Resaltó **la necesidad de que las administraciones públicas continúen ejecutando los compromisos adquiridos con el Plan Base Viva** y hagan posible el impulso de este modelo junto a las cooperativas.

## ADMINISTRACIONES PÚBLICAS

**1. Conselleria de Economía Sostenible, Sectores Productivos, Comercio y Trabajo de la GVA** Definieron el **modelo como forma de innovación social y destacan el trabajo del Plan Base Viva**, una alianza donde se trabaja con el foco puesto en las necesidades del sector, siendo **FECOVI el facilitador para potenciar el modelo de vivienda colaborativa**.

**2. Vicepresidencia Segunda y Conselleria de Vivienda y Arquitectura Bioclimática de la GVA** presentaron **5 líneas que están desarrollando** en torno a este modelo:

- 2.1.** Colaboración con el sector cooperativo: convenio con FECOVI y IUDESCOOP.
- 2.2.** Reconocimiento e incorporación de la vivienda colaborativa en el ámbito normativo, en materia arquitectónica, urbanística, protección pública y sustantiva.
- 2.3.** Introducción como beneficiarios en diferentes programas de ayudas y financiación públicas (directa o facilitándola por medio de garantías).
- 2.4.** Cesión de patrimonio público: de suelos y de edificios ya construidos.
- 2.5.** Colaboración y coordinación entre departamentos institucionales relacionados.

---

**3-Vicepresidencia y Conselleria de Igualdad y Políticas Inclusivas GVA** busca cómo abordar el **nuevo modelo de envejecimiento activo que quieren muchas personas mayores** y acercando los servicios en sus hogares. Por este motivo, han realizado un reconocimiento legal, de iniciativas que pueden beneficiar a la sociedad, que **incluirá la vivienda colaborativa en el Decreto que regula la estructura, tipología y funcionamiento de los Servicios Sociales**.

**4-Conselleria de Hacienda y Modelo Económico de la GVA** estuvo invitada al evento.

Porque el Instituto Valenciano de Finanzas (IVF), adscrito a dicha Conselleria, firmó en agosto un **convenio con la Conselleria de Vivienda, para la prestación de avales destinados a garantizar créditos** para financiar actuaciones de viviendas colaborativas.

**5-Patronato Municipal de Vivienda del Ayuntamiento de Alicante.**

“La autogestión, la integración social y el fomento de la vida en común de los residentes son pilares de su política de vivienda local, y la concepción de vivienda colaborativa fundamenta su parque de vivienda social en arrendamiento”.



El evento estuvo patrocinado por la **Conselleria de Economía, Comercio, Sectores Productivos y Trabajo de la Generalitat Valenciana**. Contó además con la colaboración de la comisión coordinadora valenciana de este tipo de proyectos colaborativos, **COHABITEM**.

**+ Información:** [Noticia Encuentro](#).

---

## 3. Acciones de fomento y difusión

---

Hemos incorporado en nuestra web estos boletines de actividad y noticias sobre el sector de cooperativas de viviendas de la Comunitat Valenciana.

Acceso a los boletines realizados: [Resumen acciones de FECOVI](#)



---

## 4. Eventos

---



15/09/2022

### FECOVI presenta el Plan Base Viva en Helsinki.

El presidente de FECOVI presentó el [Plan Base Viva](#), en un **encuentro interregional en Helsinki, el iEER Interreg Europe interregional learning**, junto a la Directora General de Emprendimiento y Cooperativismo de la Generalitat Valenciana, Teresa García, y la Directora del Instituto Universitario de Investigación en Economía Social, Cooperativismo y Emprendimiento (IUDESCOOP), Maria José Vañó,



#### Finalidad:

Se expuso como un **proyecto que resulta innovador en viviendas y servicios, de sostenibilidad e impacto social**, especialmente para afrontar las nuevas aspiraciones de la situación post-COVID 19, para satisfacer las necesidades de dos tipos de colectivos: mayores de la tercera edad (sénior) y combinación de distintas edades (intergeneracional).

**Presentación resumen de Base Viva e información:** [Formación Web FECOVI](#)



**29/09/2022.**

## **Seminario: “¿Cómo asesorar al cliente para que entre con garantías a una cooperativa de vivienda?”**

El pasado jueves 29 de septiembre, la Sección de Derecho Cooperativo del Ilustre Colegio de Abogados de Valencia (ICAV) organizó este seminario, impulsado por FECOVI y financiado por la Conselleria de Economía Sostenible GVA.

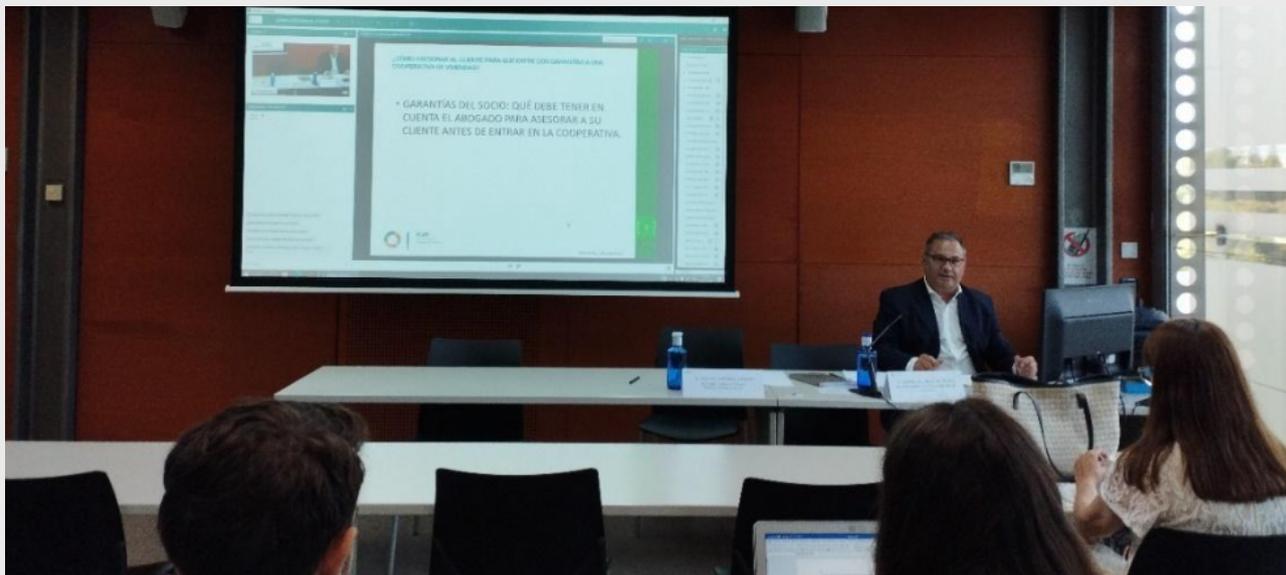
Reunió a más de 50 asistentes presenciales y telemáticos que se formaron con la ponencia de Rubén Villanueva Visedo, Jurista experto en gestión de cooperativas de viviendas, que ocupa el cargo de vocal en el consejo rector de FECOVI.

### **Finalidad:**

Tratar las cuestiones cruciales que el abogado debe conocer cuando asesora al cliente interesado en entrar como socio a una cooperativa de viviendas. El ponente nos ofreció una visión práctica y dinámica de las claves para desarrollar este tipo de asesoramiento jurídico, dividida en 2 áreas de análisis: la documentación interna de la cooperativa y la relacionada con terceros.

Acceso al documento de presentación: [Formación Web FECOVI](#)

Más información: [Noticia Seminario](#)



---

## 5. Reuniones con agentes de interés

---



14 y 15/09/2022.

### Reunión de Trabajo entre CONCOVI y MIC Insurance Company.

El Vicepresidente 1º de FECOVI y vocal del consejo rector de la [Confederación de Cooperativas de Viviendas y Rehabilitación de la Comunitat Valenciana \(CONCOVI\)](#) acude a la reunión de trabajo en Sevilla con la compañía aseguradora MIC Insurance Company. Finalidad: Trabajar en el desarrollo e implementación de todos los seguros vinculados al programa TRCC – Todo Riesgo Cooperativa CONCOVI, que ambas entidades están desarrollando.

**Más información:** [Noticia](#)



19/09/2022

### Reunión con la Conselleria de Vivienda sobre cesión de patrimonio público a cooperativas

El consejo rector de FECOVI se reúne con el Secretario Autonómico de Vivienda, Alejandro Aguilar, la DG Vivienda, Elena Azcárraga y el director de EVha, Rafa Montero.

#### Finalidad

Estudiar plan de cesión de edificios públicos a promocionar por EVha y construidos en fase final de obra a cooperativas de viviendas en cesión de uso para su gestión, administración y mantenimiento.





21/10/2022

### Reunión de Base Viva con la cooperativa CUIDISCAP

El presidente de FECOVI se reúne con la cooperativa CUIDISCAP, estimulada por Base Viva, junto a la DG Emprendimiento y Cooperativismo, Teresa García.

#### Finalidad

Estudiar vías de ayudas públicas para la puesta en marcha de un residencial cooperativo para personas con diversidad funcional sobre suelo municipal de La Pobla de Farnals (Valencia).



28/09/2022

### Entrevista al Vicepresidente de FECOVI sobre cooperativas de viviendas

#### Finalidad

El Vicepresidente 1º de FECOVI, Francisco Pérez, define y explica ventajas o datos del modelo de cooperativas de viviendas.

Accede a la entrevista: Formación Web FECOVI

## 6. Calendario próximos eventos

Estamos incorporando en la [página principal de nuestra web](#), un calendario donde indicaremos fechas de plazos de subvenciones, eventos y jornadas relacionados con el sector cooperativo de viviendas.

Próximamente lo iremos rellenando:

octubre 2022							HOY
LUN	M...	MIÉ	JUE	VIE	SÁB	D...	
26	27	28	29	30	1	2	
			5:...				
3	4	5	6	7	8	9	
10	11	12	13	14	15	16	
17	18	19	20	21	22	23	
24	25	26	27	28	29	30	
31	1	2	3	4	5	6	

---

## 7. Novedades legislativas de interés

---

- [Información pública del proyecto de decreto por el que se crea y regula la Comisión interdepartamental para la innovación en edificación.](#)
- [CORRECCIÓN de errores de la Resolución de 23 de marzo de 2022](#), de la Vicepresidencia Segunda y Conselleria de Vivienda y Arquitectura Bioclimática, por las que se aprueban las [bases reguladoras para la concesión de subvenciones del Programa de ayuda a las actuaciones de rehabilitación a nivel de edificio y del Programa de ayuda a las actuaciones de mejora de la eficiencia energética en viviendas](#), del Plan de recuperación, transformación y resiliencia, y se convocan las ayudas para el ejercicio 2022.

## 9. Noticias de interés para el sector

### Web FECOVI

---

- **15-09-2022**  
[Información sobre el II Encuentro Valenciano de Cooperativas Con Viviendas Colaborativas: Retos Presentes y Futuros](#)
- **28-09-2022**  
[Impulsamos el Modelo Innovador de Viviendas Colaborativas en la Comunitat Valenciana. Encuentro de Cooperativas con Viviendas Colaborativas de la CV](#)
- **03-10-2022**  
[Cerramos el seminario sobre “¿Cómo asesorar al cliente para que entre con garantías a una cooperativa de vivienda?”](#)
- **04-10-2022**  
[FECOVI presenta el Proyecto Base Viva en Helsinki](#)

### Otras noticias

- **EJE PRIME 01/09/2022**  
[Los retos macroeconómicos del sector inmobiliario para el nuevo curso](#)
- **COMUNICADO GVA 02/09/2022**  
[Vivienda recibe más de 400 solicitudes para optar a las ayudas de rehabilitación y mejora energética en viviendas](#)
- **EJE PRIME 02/09/2022**  
[Los costes de la construcción descienden por primera vez en dos años](#)

- 
- **NIUS DIARIO 04/09/2022**  
Mayores y revolucionarios: cooperativas para vivir la vejez en comunidad sin perder autonomía
  - **LEVANTE EMV 05/09/2022**  
Residencial Vacaciones permanentes (vivienda colaborativa): Personas mayores podrán vivir juntas en viviendas en un complejo pionero
  - **ESTRELLA DIGITAL 12/09/2022**  
El precio del alquiler en España sufre su primera caída en el año
  - **A EN VERDE 19/09/2022**  
Las cooperativas se muestran como la mejor vía para hacer frente a los retos del sector
  - **LA VERDAD 28/09/2022**  
Entrevista al Vicepresidente de FECOVI, Francisco Pérez Caballero: «El cooperativismo asegura un acceso a la vivienda más económico y sostenible»
  - **ECONOMÍA SOCIAL Y SOLIDARIA 29/09/2022**  
25, 26 y 27 noviembre: Fórum en Barcelona por la vivienda cooperativa en cesión de uso: «La vía cooperativa por el derecho a la vivienda»
  - **MOSTRA MESS**  
14,15 y 17 de octubre: II Mostra d'Economia Social i Solidària de les comarques de Castelló
  - **ECONOMÍA SOCIAL Y SOLIDARIA 29/09/2022**  
Fuerte impulso a la vivienda cooperativa desde la ESS
  - **AJUNTAMENT GODELLA 30/09/2022**  
El ple de l'Ajuntament de Godella aprova el criteri interpretatiu que permetrà el desenvolupament de la Cooperativa Resistir (vivienda colaborativa)
  - **OBSERVATORIO INMOBILIARIO 05/10/2022**  
EFFIC y Bankinter se unen para financiar la rehabilitación de viviendas
  - **OBSERVATORIO INMOBILIARIO 05/10/2022**  
El 85% de las viviendas son energéticamente ineficientes



---

# Un abrazo cooperativo



Patrocina:

