



FECOVI

FEDERACIÓ DE COOPERATIVES
D'HABITATGES I REHABILITACIÓ

COMUNITAT VALENCIANA



BOLETÍN 08/2022

Boletín Fecovi AGOSTO 2022

RESUMEN DE ACTIVIDAD

Federación de Cooperativas
de Viviendas y Rehabilitación
de la Comunitat Valenciana
(FECOVI) - V -46636015

C/Arzobispo Mayoral, 11
Bajo, València 46002

info@fecovi.es
Tel.: 963 743 227
www.fecovi.es

INDEX

1. Estructura de FECOVI
2. Proyectos
3. Reuniones con agentes de interés
4. Calendario próximos eventos
5. Novedades legislativas de interés
6. Noticias de interés para el sector



FECOVI

FEDERACIÓ DE COOPERATIVES
D'HABITATGES I REHABILITACIÓ

COMUNITAT VALENCIANA



Nuestra **labor continua** como órgano de representación de las cooperativas de viviendas y rehabilitación de la Comunitat Valenciana, tiene las siguientes **funciones**:

1-Representación institucional de las Cooperativas de Viviendas valencianas ante cualquier estamento público o entidades privadas, a nivel autonómico y estatal.

2-Intermediación, para transformar los conflictos de las cooperativas que lo soliciten, **para la defensa de los intereses y derechos comunes, de los socios adjudicatarios y usuarios de vivienda cooperativa.**

3-Organización y prestación de servicios de interés común para las Cooperativas agrupadas, pudiendo crear comisiones para su mejor desarrollo.

4-Fomento de la difusión de los principios cooperativos y promoción de la educación y formación cooperativa, acordes con las normas, principios y fines de la [A.C.I.](#)

Esta labor puede resumirse en este **mes de agosto** en lo siguiente:



1. Estructura de FECOVI

¿QUÉ ES FECOVI?

Es una Federación de Cooperativas de Viviendas y Rehabilitación de la Comunitat Valenciana

¿QUÉ OBJETIVO TIENE?

Posibilitar que los cooperativistas de viviendas consigan sus fines y proyectos.

¿CÓMO?

- Con colaboración público-cooperativa en vivienda
- Con valores cooperativos



FUNCIONES del consejo rector

- 1.** Representación institucional de las cooperativas de viviendas y rehabilitación, ante cualquier estamento público o entidades privadas, a nivel autonómico y estatal.
- 2.** Intermediación, para transformar los conflictos de las cooperativas que lo soliciten, para la defensa de los intereses y derechos comunes, de los socios adjudicatarios y usuarios de vivienda cooperativa.



FUNCIONES del consejo rector

- 3.** Organización y prestación de servicios de interés común para las Cooperativas agrupadas, pudiendo crear comisiones para su mejor desarrollo.
- 4.** Fomento de la difusión de los principios cooperativos y promoción de la educación y formación cooperativa, acordes con las normas, principios y fines de la Alianza Cooperativa Internacional.



2. Proyectos

→ **Base Viva:** Plan de colaboración público-privada con las cooperativas para crear una Red Valenciana de viviendas e infraestructuras sociales cooperativas con la colaboración del sector público.

Toda la información sobre este plan clasificada: [AQUÍ](#)



BASE VIVA

PROYECTOS URBANOS COOPERATIVOS
EN BASE A VALORES

Avances conseguidos con el Plan Base Viva para satisfacer las necesidades del sector

A partir del trabajo que realiza FECOVI a lo largo de los años para recoger las necesidades, dificultades y retos de las cooperativas de viviendas para su desarrollo en la Comunitat Valenciana, FECOVI y la GVA iniciaron el Plan Base Viva, que estos años ha llevado a cabo líneas de acción para satisfacer esas necesidades del sector cooperativo de viviendas con convivencia colaborativa.

Necesidades del sector

Necesidades generales del sector:

1. Formación de los socios y socias que conforman los proyectos.
2. Difusión para que el público general y las administraciones públicas conozcan estos modelos de acceso a la vivienda.
3. La facilitación de suelo público para los proyectos.
4. La financiación de estos proyectos.

Avances conseguidos

1. Guía sobre “Claves de la colaboración público-cooperativa en el ámbito local: Vivienda, Empleo y Servicios Públicos”, que muestra a las entidades locales posibilidades y herramientas para apoyar este modelo → Acceso: [Guía](#)
2. Seminarios, para formar a los socios, profesionales, administraciones públicas y personas interesadas → Acceso: [Vídeos y documentación](#)
3. Programa Estímulo Base Viva, de orientación, aceleración y consolidación de 18 cooperativas orientadas a desarrollar proyectos de viviendas colaborativas con servicios comunitarios y de interés general. → Acceso: [Información](#)
4. Encuentros de cooperativas con vivienda colaborativa: **El 24/09 el II Encuentro en Alicante.** → Acceso: [Inscripciones e información.](#)
5. Búsqueda de ayuntamientos interesados en facilitar suelo público a estos modelos. La federación ha tenido reuniones con más de 30 ayuntamientos de la Comunitat Valenciana. En la actualidad, está trabajando junto a algunos de estos ayuntamientos, como el de Valencia, Sagunto o Alcublas, para sacar concursos de suelo público para cooperativas.

Más información sobre las necesidades detectadas y avances: [AQUÍ](#)



3. Reuniones con agentes de interés

29/07/2022.

Reunión sobre el Reglamento de Vivienda Protegida

El presidente de FECOVI y el vocal de su consejo rector, Rubén Villanueva, acuden junto a su equipo técnico, a una reunión colaborativa con el Secretario autonómico de Vivienda y Función Social de la [Vicepresidencia Segunda y Conselleria de Vivienda y Arquitectura Bioclimática de la GVA](#), Alejandro Aguilar Parrilla, y la Directora General de Vivienda y Regeneración Urbana, Elena Azcárraga, sobre el proyecto de regulación de la vivienda de protección pública y régimen jurídico de patrimonio público de vivienda y suelo de la Generalitat.

Información pública sobre este proyecto: [AQUÍ](#)

Finalidad: FECOVI busca defender y que se reconozcan las necesidades del sector cooperativo de viviendas de la Comunitat Valenciana en el ámbito legislativo.

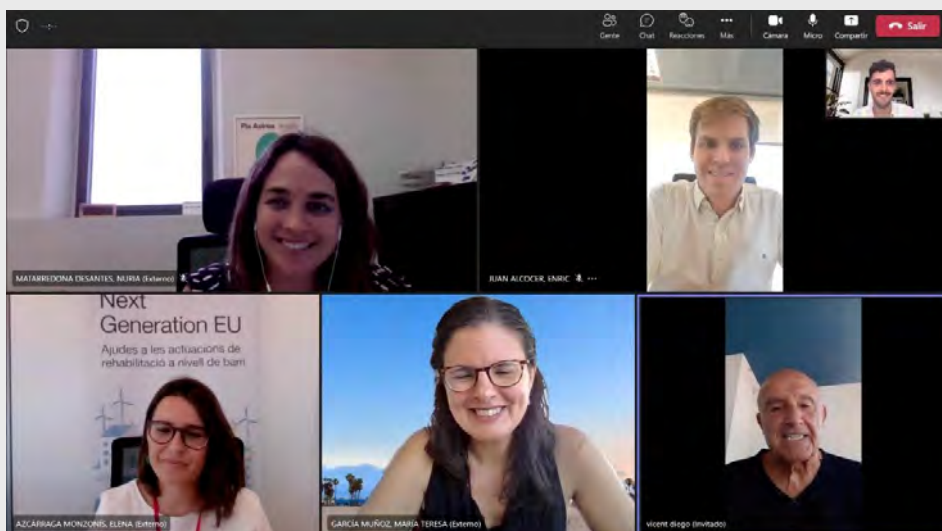


04/08/2022

Reunión de la comisión interdepartamental de Base Viva


El presidente de FECOVI y su director técnico, se reúnen con 4 directores generales de la GVA: la Directora general de Innovación Ecológica en la Construcción, Nuria Matarredona, y la Directora general de Vivienda y Regeneración Urbana, Elena Azcárraga, ambas de la [Vicepresidencia Segunda y Consellería de Vivienda y Arquitectura Bioclimática](#); la Directora general de Emprendimiento y Cooperativismo de la [Consellería de Economía Sostenible, Sectores Productivos, Comercio y Trabajo](#), Teresa García, y el Director general d'Infraestructures de Serveis Socials de la [Vicepresidència i Conselleria d'Igualtat i Polítiques Inclusives](#), Enric Juan.

Finalidad: Aunar esfuerzos para el impulso del cohousing valenciano y preparar el [II Encuentro Valenciano de Cooperativas con Viviendas Colaborativas](#), que FECOVI impulsa el 24 de septiembre en Alicante.



4. Calendario próximos eventos

FECHA	TEMÁTICA
24/09/2022 Sábado	Organizamos el II Encuentro Valenciano Base Viva de Cooperativas con Viviendas Colaborativas, para abordar los retos presentes y futuros. + Información: Noticia
29/09/2022 Jueves	Impulsamos el Seminario sobre “¿Cómo asesorar al cliente para que entre con garantías a una cooperativa de vivienda?”

 **24/09/2022**
FECovi organiza el II Encuentro Valenciano Base Viva de Cooperativas con Viviendas Colaborativas, para abordar los retos presentes y futuros

BASE VIVA
Proyectos Cooperativos en Base a Valores 

**II ENCUENTRO VALENCIANO DE
VIVIENDAS COLABORATIVAS:
REALIDAD Y FUTURO**

Sábado 24 Septiembre - Alicante 

Requiere previa inscripción: [AQUÍ](#)

El próximo **sábado 24 de septiembre**, tendrá lugar el [II Encuentro Valenciano de Viviendas Colaborativas](#), organizado por FECOVI para abordar la realidad actual y futura de este sector emergente, como tema de interés creciente en la actualidad.

A este encuentro, en Alicante, están convocadas más de 20 cooperativas y asociaciones constituyentes de cooperativas que actualmente están impulsando proyectos de vivienda colaborativa o cohabitatge, es decir, vivienda cooperativa en cesión de uso, con servicios comunitarios y de interés general.


Se realizará durante la mañana y tarde, en formato presencial. Más adelante informaremos del programa.

Objetivos del encuentro

- 1-Realizar un Fórum de cooperativas con viviendas colaborativas valencianas.
- 2-Presentar las políticas públicas valencianas para impulsar la vivienda colaborativa.
- 3-Dinamizar talleres de reflexión sobre retos presentes y futuros de la vivienda colaborativa.

¿Quieres conocer los proyectos de vivienda colaborativa? Puedes inscribirte: [AQUÍ](#)

+ Información: [Noticia web FECOVI](#)

 **29/07/2022**
Seminario sobre “¿Cómo asesorar al cliente para que entre con garantías a una cooperativa de vivienda?”.





III Seminario Base Viva 2022

¿Cómo asesorar al cliente para que entre con garantías a una cooperativa de viviendas?

29/09/2022

17:00-19:00h Presencial y telemático

BASE VIVA

Patrocinio:  GENERALITAT VALENCIANA
Impulsado por:  FECOVI
Organización:  licav Sección Derecho Cooperativo

Requiere previa inscripción: [AQUÍ](#)

El 29 de septiembre de 2022, la Sección de Derecho Cooperativo del [Ilustre Colegio de Abogados de Valencia \(ICAV\)](#) organiza el Seminario sobre “¿Cómo asesorar al cliente para que entre con garantías a una cooperativa de vivienda?, impulsado por FECOVI y financiado por la Conselleria de Economía Sostenible, Sectores Productivos, Comercio y Trabajo de la Generalitat Valenciana.

-Horario: 17:00-19:00 horas.

-Modalidad: presencial (Aula ICAV, Plaza Tetuán, 16) y online.

-Objetivo de la sesión: tratar las cuestiones cruciales que el abogado debe conocer cuando asesora al cliente interesado en entrar como socio a una cooperativa de viviendas.

Programa:

- 1-Garantías del socio: qué debe tener en cuenta el abogado para asesorar a su cliente antes de entrar en la cooperativa.
- 2-Connotaciones económicas del socio.
- 3-Alta-baja del socio. Transmisión de las aportaciones. Supuestos de separación, fallecimiento...
- 4-Socio, conviviente, socio expectante.

Ponencia a cargo de: Rubén Villanueva Visedo, Jurista experto en gestión de cooperativas de viviendas. Actualmente es Delegado Zona Levante en [PRYGESA](#), [Grupo Pryconsa](#).

+ **información:** [Noticia Web FECOVI](#)

5. Novedades legislativas de interés

- [Extracto de la Resolución de Ayudas Destinadas a la Digitalización de Empresas del Segmento II \(Entre 3 y menos de 10 Empleados\)](#), dentro del Programa Kit Digital. Presentación de solicitudes: hasta el 2 de septiembre de 2023 a las 11:00 horas. Beneficiarios: Pymes/cooperativas y personas en situación de autoempleo.
- [Información pública del proyecto de decreto por el que se crea y regula la Comisión interdepartamental para la innovación en edificación.](#)

6. Noticias de interés para el sector

Web FECOVI

- **08-07-2022 LA DINAMO**
L'habitatge cooperatiu en cessió d'ús com a mecanisme per fer front a l'ús especulatiu del sòl LA DINAMO
- **LA DINAMO**
Coop57 ha ajudat a finançar projectes d'habitatge cooperatiu com La Raval, La Titaranya o Copsant.
- **22-07-2022 COMUNICADO GVA**
l Consell autoriza un acuerdo de colaboración entre la Generalitat y Green Building Council España para la sostenibilidad en la edificación
- **28-07-2022 LA VANGUARDIA**
Climent: “La meta de la Generalitat es lograr una auténtica transformación del sistema energético valenciano”
- **28-07-2022 EL PERIÓDICO**
ICO e ICF prestarán 140 millones a cooperativas para hacer 1.000 pisos en Barcelona en 10 años
- **28-07-2022 COMUNICADO GVA**
Climent: “La col·laboració públic-privada, que està en l'essència del sistema cameral, serà novament fonamental per a enfortir el teixit productiu”
- **29-07-2022 COMUNICADO GVA**
Climent: “La col·laboració públic-privada, que està en l'essència del sistema cameral, serà novament fonamental per a enfortir el teixit productiu”

-
- **01-08-2022 INMODIARIO**
La inflación refuerza la idea de que el precio de la vivienda seguirá subiendo

 - **01-08-2022 COMUNICADO GVA**
La inflación refuerza la idea de que el precio de la vivienda seguirá subiendo La Comunitat Valenciana és la tercera autonomia amb més creixement interanual de l'economia, que se situa en el 7,2 %

 - **02-08-2022 COMUNICADO GVA**
Nomdedéu destaca que la Comunitat Valenciana és l'autonomia amb més descens d'atur al juliol

 - **02-08-2022 COMUNICADO GVA**
Economia presenta al Ministeri de Transició Ecològica un pla amb les mesures d'estalvi i eficiència energètica de l'Administració per a canviar el model energètic

 - **02-08-2022 COLIVID**
Comprar o alquilar una vivienda ¿Qué es más rentable?

 - **02-08-2022 ESEFICIENCIA (Sapiens Energia)**
En marcha la comunidad energética de La Font de la Figuera para fomentar el autoconsumo colectivo.

 - **03-08-2022 LEVANTE EMV**
La Comunitat Valenciana crece un 7,2 % en renta y se sitúa entre las líderes de España

 - **03-08-2022 COMUNICADO GVA**
Economia concedeix més de 2 milions d'euros a 53 entitats empresarials que impulsen la competitivitat i la sostenibilitat de la indústria

 - **03-08-2022 LEVANTE EMV**
El plan de ahorro energético contempla sanciones de hasta 100 millones de euros

-
- **05/08/2022 COMUNICADO GVA**
El Consell aprueba un convenio con la Universitat de València y FECOVI para el fomento de la vivienda cooperativa en la Comunitat Valenciana

 - **05-08-2022 COMUNICADO GVA**
El Consell aprueba un convenio entre la Conselleria de Vivienda y el IVF para garantizar créditos y financiar actuaciones de viviendas colaborativas

 - **08-08-2022 COMUNICADO GVA**
Climent: “El Decret llei d’estalvi d’energia no és coercitiu, sinó de conscienciació de la importància de l’eficiència energètica en el context actual”

 - **08-08-2022 COMUNICADO GVA**
Ximo Puig avanza que el Consell aprobará en septiembre el proyecto de Ley de medidas contra la despoblación

 - **09-08-2022 COMUNICADO GVA**
Ivace Energia destina 6 milions d’euros per a fomentar l’eficiència energètica en les indústries de la Comunitat Valenciana

 - **02-08-2022 ESEFICIENCIA (Sapiens Energia)**
En marcha la comunidad energética de La Font de la Figuera para fomentar el autoconsumo colectivo.

 - **03-08-2022 LEVANTE EMV**
La Comunitat Valenciana crece un 7,2 % en renta y se sitúa entre las líderes de España

 - **03-08-2022 COMUNICADO GVA**
Economia concedeix més de 2 milions d’euros a 53 entitats empresarials que impulsen la competitivitat i la sostenibilitat de la indústria

 - **03-08-2022 LEVANTE EMV**
El plan de ahorro energético contempla sanciones de hasta 100 millones de euros

-
- **11/08(2022 EL MUEBLE)**
Así va a ser el futuro de la vivienda, contado por profesionales para que lo entiendas

 - **16-08-2022 COMUNICADO GVA**
La apuesta de la Conselleria de Vivienda por la arquitectura bioclimática se consolida a través del Plan Irta

 - **18-08-2022 Xm2**
La inversión en Coliving se dispara hasta los 430 millones de euros durante el primer semestre

 - **21-08-2022 VALENCIA PLAZA**
El 'senior living', un sector con muchas expectativas busca inversores

 - **23-08-2022 EL MUNDO**
El Gobierno aprueba 1.900 millones para rehabilitar viviendas y alquiler social con Andalucía, Cataluña y Madrid a la cabeza

 - **25-08-2022 VALENCIA PLAZA**
El Congreso aprueba el decreto de ahorro energético

 - **26-08-2022 CMMA.CAT**
Primeres cases cooperatives per a gent gran a Catalunya: "Som una petita revolució"

 - **26-08-2022 TUlankide**
"El cooperativismo genera personas responsables, conscientes y comprometidas con la empresa"

 - **26-08-2022**
El Consell trabajarà con el Gobierno para que los Presupuestos Generales del Estado de 2023 incluyan inversiones estratégicas para la Comunitat Valenciana

- **27-08-2022**

El Consell destina 16 millones de euros a los municipios en riesgo de despoblación e impulsa programas para garantizar los servicios básicos a través de la agenda AVANT

- **28-08-2022 VALENCIA PLAZA**

La Comunitat Valenciana tiene adjudicados 3.000 millones de fondos europeos de recuperación

- **08-08-2022 COMUNICADO GVA**

La Vicepresidencia Segunda impulsa la actualización de la nueva normativa de vivienda de protección pública

Un abrazo cooperativo



Patrocina:

