



FECOVI

FEDERACIÓ DE COOPERATIVES
D'HABITATGES I REHABILITACIÓ



COMUNITAT VALENCIANA

BOLETÍN 12/2022

Boletín

Fecovi

NOVIEMBRE/ DICIEMBRE

DICIEMBRE

RESUMEN DE ACTIVIDAD

Federación de Cooperativas
de Viviendas y Rehabilitación
de la Comunitat Valenciana
(FECOVI) - V -46636015

C/Arzobispo Mayoral, 11
Bajo, València 46002

info@fecovi.es
Tel.: 963 743 227
www.fecovi.es

INDEX

1. Acciones de fomento y difusión

2. Eventos

3. Reuniones con agentes de interés

4. Novedades legislativas de interés

5. Noticias de interés para el sector

- Web de FECOVI
- Otras noticias

Nuestra **labor continua** como órgano de representación de las cooperativas de viviendas y rehabilitación de la Comunitat Valenciana, tiene las siguientes **funciones**:

1-Representación institucional de las Cooperativas de Viviendas valencianas ante cualquier estamento público o entidades privadas, a nivel autonómico y estatal.

2-Intermediación, para transformar los conflictos de las cooperativas que lo soliciten, **para la defensa de los intereses y derechos comunes, de los socios adjudicatarios y usuarios de vivienda cooperativa.**

3-Organización y prestación de servicios de interés común para las Cooperativas agrupadas, pudiendo crear comisiones para su mejor desarrollo.

4-Fomento de la difusión de los principios cooperativos y promoción de la educación y formación cooperativa, acordes con las normas, principios y fines de la [A.C.I.](#)

Esta labor puede resumirse en los meses de noviembre y diciembre en lo siguiente:



1. Acciones de fomento y difusión

Ampliamos y actualizamos nuestro apartado de **Formación** en la web de FECOVI: [ACCESO](#)



1.1-Conferencias y Jornadas: donde ya hemos actualizado los vídeos y documentación de los seminarios y eventos realizados este año 2022. → [Acceso aquí](#)

1.2-Claves principales: donde introducimos el modelo de cooperativa de viviendas y sus tipologías principales. → [Acceso aquí](#)

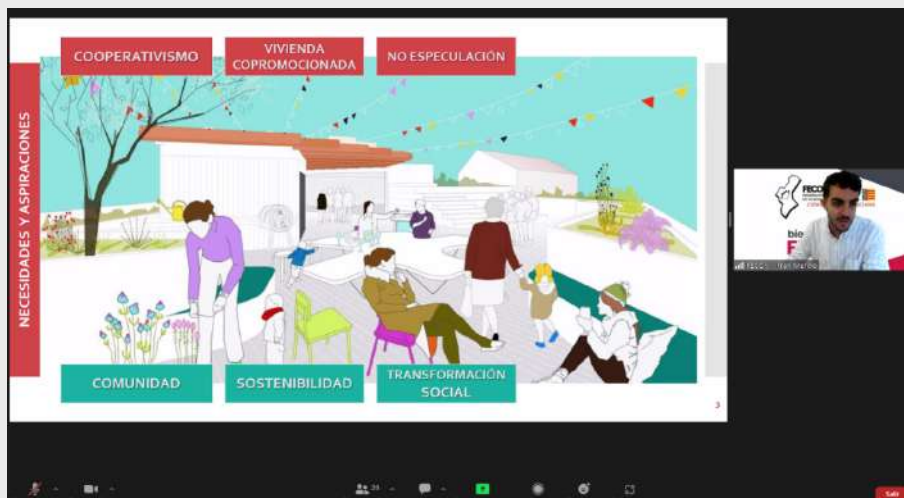
1.3-Píldoras informativas: donde incluimos entrevistas de expertos y otras informaciones breves de utilidad para el sector. → [Acceso aquí](#)

1.4-Publicaciones: donde recogemos libros y publicaciones sobre temas importantes para el sector cooperativo de viviendas. → [Acceso aquí](#)

2. Eventos

03/10/2022. FECOVI organiza la Jornada sobre “Cooperativa y viviendas colaborativas. Contexto actual y oportunidades”.

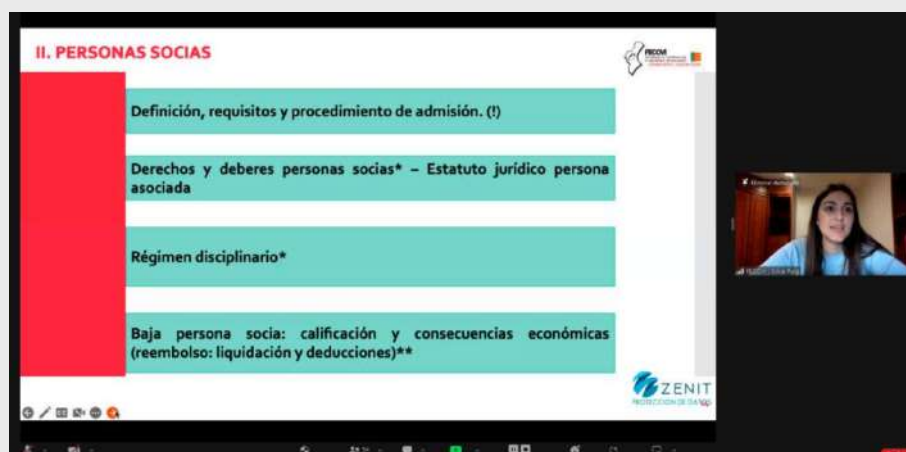
Finalidad: Análisis de los conceptos básicos en torno la figura de la cooperativa con viviendas colaborativas de la Comunitat Valenciana y debate sobre el contexto actual, retos a afrontar y oportunidades que se presentan para afrontarlos.



10/10/2022. FECOVI organiza la Jornada sobre “La Cooperativa de viviendas en cesión de uso. Cuestiones jurídicas y aspectos prácticos de funcionamiento”

Finalidad: Atender a las cuestiones habituales que plantean las cooperativas a la federación, sobre aspectos jurídicos o prácticos de funcionamiento de una cooperativa de viviendas en cesión de uso (regulación interna, libros sociales y contables, funcionamiento de sus órganos de gobernanza, entre otros).

+ Más información: [Noticia Jornada](#)



16/11/2022. FECOVI participa en la Jornada “Cooperativisme d’Habitatge. Model d’oportunitat o d’estancament?”

Finalidad: Analizar el impacto de las políticas públicas de la Comunitat Valenciana desde el punto de vista del sector, en una jornada organizada por el Ayuntamiento de Castellón para difundir el modelo de cooperativas de viviendas.

+ Más información: [Castelló Colabora con el Consell en Modelos de Cooperativa en Cesión de Uso](#) para Propiciar Viviendas Asequibles

+ Vídeo y documentación: [Formación web FECOVI](#)



16/11/2022. FECOVI organiza la Jornada sobre “Viviendas Colaborativas y el Envejecimiento Activo. Un Reto”.

Finalidad: Se presentó la cooperativa de vivienda colaborativa valenciana en cesión de uso como fórmula que debe impulsarse porque permite articular las nuevas necesidades de envejecimiento activo de las personas mayores y en comunidad.

+ Más información: [Noticia FECOVI](#)

+ Vídeo y documentación: [Formación web FECOVI](#)



14 y 15/12/2022. FECOVI asiste a las Jornadas: la Hora de la Rehabilitación de Edificios de la GVA.

Finalidad: Jornadas de la GVA sobre rehabilitación de edificios, en la que se abordarán aspectos como la normativa en rehabilitación, las oficinas Xaloc, la figura del gestor y agente de la rehabilitación, estrategias, fiscalidad, innovación y transferencia, etc.



+ Más información y vídeos:

-Día 14/12: [Sesión “Planificación, gestión y financiación”](#)

-Día 15/12: [Sesión “Buenas Prácticas de Rehabilitación y Regeneración Urbana”](#)

3. Reuniones con agentes de interés

10/11/2022. Acto de celebración de que València ha sido declarada como la Capital Verde Europea.

Finalidad: Celebrar que el Ayuntamiento de València impulse una ciudad de plazas verdes y con espacios al aire libre.



15/11/2022. FECOVI acompanya a una de les cooperatives seleccionades per el Programa Estímul Base Viva, CUIDISCAP, a una reunió amb la Directora General de Vivienda y Rehabilitación de la GVA, Elena Azcárraga.

Finalidad: Explorar línies de ajudes del Plan Estatal de Viviendas destinades a vivendes per persones amb discapacitat.



22/11/2022. Reunió de la Comissió del Conveni de Foment de la Vivienda Cooperativa.

Finalidad: Analitzar els resultats obtinguts del conveni en este exercici 2022.

+ Més informació sobre este conveni: [Noticia firma convenio](#)



22/11/2022. FECOVI acompanya a la cooperativa Resistir a audiència del President de les Corts Valencianes, Enric Morera.



24/11/2022. FECOVI asiste al pleno de les Corts Valencianes.

Finalidad: Toma en consideración de la Proposición de ley de Viviendas Colaborativas de la CV, en la que hemos participado como representantes sectoriales.



25/11/2022. FECOVI participa en el Fórum de Cooperatives d'Habitatge en Cessió d'Ús (Barcelona) como representante del cooperativismo valenciano.

Finalidad: Representación del cooperativismo de viviendas valenciano junto a la Directora General de Vivienda y Rehabilitación Urbana de la GVA, Elena Azcárraga, quien suscribió la [Declaración de Barcelona](#) como compromiso para el impulso de la vivienda cooperativa en cesión de uso.

+ Más información: [Noticia GVA](#)



28/11/2022. FECOVI asiste a la presentación pública de la GVA en Alicante y Castellón, de los trabajos sobre ciudad y salud para la elaboración de la Agenda Urbana Valenciana.

Finalidad: Jornada de participación, donde se definen los objetivos operativos y las líneas de acción que deberán llevarse a cabo en los próximos años en materia de política urbana, para incorporar los resultados de las jornadas y terminar la elaboración de la AUV.

+ Más información sobre este convenio: [Noticia FECOVI](#)



29/11/2022. FECOVI se reúne con la Coordinadora General del Área de Bienestar y Derechos Sociales del Ayuntamiento de València, Helena Ferrando.

Finalidad: Realizar seguimiento de las acciones municipales de impulso al cooperativismo de viviendas con servicios de interés comunitario, cesión de suelo público y colaboración municipal.



01/12/2022. FECOVI se reúne con el Director General de Urbanismo de la GVA, Vicente J. García

Finalidad: Presentación de problemáticas y de trámites urbanísticos vinculados a cooperativas de viviendas afiliadas con proyectos innovadores.



05/12/2022 Comisión de trabajo sobre cesión de patrimonio público a cooperativas de viviendas en cesión de uso.

Finalidad: Estudiar las voluntades y dudas sectoriales en torno al proyecto de cesión de patrimonio de la [Entitat valenciana d'habitatge i sòl \(EVha\)](#) a cooperativas de esta modalidad.

07, 14 y 21/12/2022 Comisión de trabajo de FECOVI con la [Coordinadora por la Regulación con Financiación Pública de la Covivienda Valenciana \(COHABITEM\)](#).

Finalidad: Analizar el texto en tramitación por Les Corts Valencianes de la Proposición de Ley de Viviendas Colaborativas de la Generalitat Valenciana para redactar propuestas para su mejora.

22/12/2022 Consejo Rector de FECOVI

Finalidad: Análisis de resultados del ejercicio 2022 y proposición de líneas de acción para el siguiente.

4. Novedades legislativas de interés

- [Proposición de ley de viviendas colaborativas de la Comunitat Valenciana, presentada por el Grupo Parlamentario Unides Podem \(RE número 61.744\). Remisión a la comisión y apertura del plazo para que las personas interesadas puedan presentar propuestas de comparecencia en cumplimiento de la Resolución de carácter general 5/IX](#)
- [RESOLUCIÓN de 18 de octubre de 2022, del presidente del Instituto Valenciano de Competitividad Empresarial \(IVACE\), por la que se convocan ayudas para la implantación de instalaciones de energías renovables térmicas en diferentes sectores de la economía, en el marco del Plan de recuperación, transformación y resiliencia europeo. Extracto de la resolución.](#)
- [Orden TED/1021/2022, de 25 de octubre, por la que se aprueban las bases reguladoras para la concesión de ayudas a Oficinas de Transformación Comunitaria para la promoción y dinamización de comunidades energéticas \(Programa CE Oficinas\), en el marco del Plan de Recuperación, Transformación y Resiliencia.](#)

5. Noticias de interés para el sector

Web FECOVI

- [El Parlamento Valenciano insta al Consell de la GVA a impulsar la colaboración público-cooperativa en materia de vivienda](#) 10/11/2022
- [La vivienda cooperativa y el cohousing como ejes de interés en la Estrategia Urbana de la ciudad de València](#) 10/11/2022
- [La Concejalía de Vivienda del Ayto. de Castelló promueve el modelo de vivienda cooperativa para propiciar pisos asequibles y colabora con Base Viva](#) 14/11/2022
- [Realizada la jornada sobre Aspectos Jurídicos y Prácticos de la Cooperativa de Viviendas en Cesión de Uso](#) 14/12/2022
- [Celebrada la Jornada sobre “Viviendas Colaborativas y el Envejecimiento Activo. Un Reto”](#) 19/12/2022
- [FECOVI asiste a la presentación pública de la GVA en Alicante y Castellón, de los trabajos sobre ciudad y salud para la elaboración de la Agenda Urbana Valenciana](#) 19/12/2022
- [Jornada sobre Experiencias Innovadoras de Rehabilitación: Barrios, Edificios, Aparcería Urbana y Autoconstrucción](#) 19/12/2022
- [Castelló Colabora con el Consell en Modelos de Cooperativa en Cesión de Uso para Propiciar Viviendas Asequibles](#) 21/12/2022

Otras Noticias

- **COMUNICADO GVA 16/11/2022**
Climent: “Les comunitats d’energia són fonamentals per a fomentar les renovables i difondre la democràcia energètica”
- **INTEREMPRESAS 19/11/2022**
Vivienda colectiva a escala internacional
- **LES CORTS VALENCIANES 22/11/2022**
Reunió amb la Cooperativa Valenciana de Cohabitatge “Resistir”
- **VALENCIA PLAZA 23/11/2022**
Tensión en el alquiler: aumenta la oferta por habitaciones mientras bajan los pisos completos
- **COMUNICADO GVA 24/11/2022**
La Generalitat presenta los trabajos sobre ciudad y salud para la elaboración de la Agenda Urbana Valenciana
- **COMUNICADO GVA 25/11/2022**
El Consell aprova el decret que regula la responsabilitat social en les entitats valencianes
- **FARO DE VIGO 26/11/2022**
Vecinos de As Neves crean una cooperativa para suministrar energía solar a 50 viviendas
- **COOPERATIVA.CL 26/11/2022**
Partamos por Casa: Las cooperativas de vivienda y autogestión
- **SEGRE 27/11/2022**
La masovería urbana proporciona vivienda a 20 jóvenes en riesgo de exclusión en Lleida

-
- **XM2 NEWS 29/11/2022**
[La Conselleria de Vivienda de la GVA firma la Declaración de Barcelona para el impulso de la vivienda cooperativa en cesión de uso. La EVha aprueba su Plan Anual de Actuación para 2023.](#)
 - **LA DINAMO 29/11/2022**
[Mig miler de persones es reuneixen a Barcelona preparant el salt d'escala de l'habitatge cooperatiu](#)
 - **AMP EL PERIÓDICO 12/12/2022**
[Más viviendas con servicios para personas mayores de 65 años](#)
 - **IDEALISTA 14/12/2022**
[Barcelona refuerza su apuesta por el 'cohousing senior' y adjudica 350 pisos](#)
 - **DEPENDENCIA INFO 14/12/2022**
[Las características de alojamientos colaborativos de personas mayores o cohousing senior en España](#)
 - **LA VANGUARDIA 15/12/2022**
[Tras el 'coliving' llega el 'senior-living', la nueva tendencia inmobiliaria en la costa de Alicante](#)
 - **IDEALISTA 16/12/2022**
[El Gobierno incluye el 'cohousing' en el Plan de Vivienda 2022-2025: estos son los programas de ayuda](#)
 - **COMUNICADO GVA 16/12/2022**
[Economia i l'FVMP acorden la creació de la Xarxa Valenciana de Municipis per l'Economia Social amb l'objectiu de fomentar aquest model productiu](#)
 - **CADENA SER 17/12/2022**
[La Junta de Castilla y León construirá 20 viviendas para jóvenes en sistema cohousing en Ponferrada](#)
 - **VALENCIA PLAZA 18/12/2022**
[Los promotores avisan: no se puede hacer vivienda protegida a precios de 2008](#)

Un abrazo cooperativo

