

DOMÈSTIQUES

Laboratori de recerca i impuls de cooperatives d'habitatge en cessió d'ús

Jornades contruïnt i alimentant alternatives
Ajuntament de Castelló

Empezamos:

Por el derecho a la vivienda

> **conceptos clave:**

función social de la vivienda

cooperativas en cesión de uso

innovación social

01. Introducción: contexto

A. Situación de crisis/emergencia habitacional

- > Exclusión residencial *¿A quién afecta?*
- > Colectivos en situación de vulnerabilidad

Gran barrera: condición socioeconómica
En la CV el 30,2% de la población se encuentra en riesgo de pobreza o de exclusión social
(Indicador AROPE 2018, INE)

El incremento en el precio de la compra y alquiler de vivienda junto a los bajos ingresos que obtienen los jóvenes suponen un retraso en la edad de emancipación. (Análisis de las necesidades sociales de la juventud. OSLC)

¿Somos un colectivo en situación de vulnerabilidad y exclusión residencial?

“

La exclusión residencial (...) constituye una vulneración de los requisitos mínimos exigibles a la vivienda en términos de **asequibilidad** (sufragar una vivienda sin que ello comprometa la satisfacción del resto de dimensiones básicas del derecho social), de **adecuación** (que las características de la vivienda se ajusten a las necesidades de sus habitantes) y de **estabilidad** (que el derecho de disfrute se anteponga al derecho de propiedad).

> Cortés, L. (2004), en Libro Blanco Vivienda, CV

01. Introducción: contexto



The screenshot shows the top navigation bar of the El Salto website. It includes a hamburger menu icon, the logo 'EL SALTO', and several menu items: 'Secciones', 'Blogs', 'Media', 'El Salto', 'Zona Socias', and 'Tienda'. On the right side, there is a yellow button with the text 'Dona' and 'Suscríbete' with arrows. Below the navigation bar, the article title is displayed in large, bold, black font: 'El experto de pobreza de la ONU visita España con las cosas claras: “Hay una crisis de vivienda”'. Above the title, the word 'POBREZA' is written in yellow. Below the title, there is a short paragraph in grey text: 'El sistema de protección social español, a examen. La visita del experto de Naciones Unidas sobre pobreza a España abordará aspectos como la crisis de acceso a la vivienda o las rentas mínimas.' At the bottom of the article preview, there are two circular icons: a share icon and a comment icon with the number '2' inside.

EL SALTO Secciones | Blogs | Media | El Salto | Zona Socias | Tienda | Dona →
Suscríbete →

POBREZA

El experto de pobreza de la ONU visita España con las cosas claras: “Hay una crisis de vivienda”

El sistema de protección social español, a examen. La visita del experto de Naciones Unidas sobre pobreza a España abordará aspectos como la crisis de acceso a la vivienda o las rentas mínimas.

Share icon | Comment icon (2)

> <https://www.elsaltodiario.com/pobreza/experto-pobreza-onu-philip-alston-visita-espana-cosas-claras-tesis-vivienda>

01. Introducción: contexto

ctxt
CONTEXTO Y ACCIÓN

ORGULLOSAS DE LLEGAR TARDE A LAS ÚLTIMAS NOTICIAS

CONTEXTOS FIRMAS MINISTERIO EDITORIALES CRISIS ECOSOCIAL FEMINISMOS ENTREVISTAS DEPORTES VIÑETAS CTXT.CAT CORONAVIRUS

Gracias por defender un periodismo de servicio público. [Suscríbete a CTXT](#)

FIRMAS / >

SIN FUTURO

Desempleo, bajos ingresos y acceso a la vivienda: una crisis sin fin para la juventud

Casi un tercio de los menores de 30 años tiene dificultades para cubrir sus necesidades a final de mes. Desde 2008, muchos indicadores sociales y económicos se han enquistado o han mejorado muy lentamente

CTXT / Observatorio Social 'la Caixa' 14/05/2020

> <https://ctxt.es/es/20200501/Firmas/32236/Observatorio-vivienda-pobreza-jovenes-UE-empleo-despidos-pandemia.htm>

01. Introducción: contexto

B. Situación de crisis sanitaria

> Aislamiento domiciliario

¿A quién afecta más?

> Colectivos en situación de vulnerabilidad

Gran barrera: condiciones del parque de viviendas

“ Se ha acusado un cambio en los hábitos domésticos a raíz del confinamiento (...) Esto es especialmente notable, para más del 40 % de los casos, en un aumento del uso de los espacios de socialización, como puedan ser el estar, la cocina o el comedor, y espacios de trabajo (el estudio), dato no aplicable al caso de las personas más mayores. A estos le siguen, con un 35 y 38 % de los casos, el aumento del tiempo pasado en espacios al aire libre (balcón, la terraza y patio). El 42 % de las personas encuestadas declara no disponer de ningún espacio al aire libre. El 27 % no dispone de balcón.

> Encuesta sobre el impacto del confinamiento por COVID-19 en la vida doméstica. GVA

01. Introducció: contexto



02. Respuestas al contexto

Ejes de trabajo hacia un nuevo modelo en la política de vivienda (1)

1. Reconsiderar el diseño de políticas tradicionales: **reconstruir vínculo** entre **necesidades** de la población y **medidas** a desarrollar
2. Revisar papel del parque de viviendas actual: **recuperar su valor de uso frente a su valor de mercado**, tanto en las políticas como en el **imaginario social**.
3. **Repensar la vivienda y su función** en su contexto social y urbano: tener en cuenta las condiciones urbanas y sociales, así como las presiones que sufren, para plantear soluciones
4. Reivindicar un modelo urbano que se configure entorno a la **ciudad habitada**.

(1) Rodríguez Alonso R., Espinoza Pino M. (2017) De la especulación al derecho a la vivienda. Ed. Traficante de sueños

02. Respuestas al contexto

La transformación del modelo habitacional en el contexto valenciano

Principios del Libro Blanco de la Vivienda

1. **Desmercantilizar.** Extraer del mercado la vivienda entendiéndola como parte de la relación social fundamental. Se prioriza el valor de uso frente al valor de cambio
2. **Socializar.** La vivienda como motor de emancipación social, por su contribución a la seguridad de las personas i capacidad transformadora i promotora del interés público.
3. **Resituar.** Reforzar la relación de la vivienda con su contexto próximo, contribuyendo al derecho al lugar pero también potenciando el retorno positivo de los proyectos de vivienda hacia el contexto.

03. Función social de la vivienda

El derecho a la vivienda

El derecho a la vivienda digna se contempla en la Constitución Española (art. 33 y 47).

La vivienda y su entorno urbano es un paso esencial para la garantía de pertenencia a la sociedad y, por tanto, al estatus de ciudadanía.

Por ello se habla de la **función social** de la vivienda, función que debe recuperarse y anteponerse a la función de bien mercantil a través del reconocimiento de su VALOR DE USO Y FUNCIÓN SOCIAL

VALOR DE USO > VALOR DE CAMBIO

“

El derecho a una vivienda digna no solo hace referencia al derecho de toda persona de disponer de cuatro paredes y un techo, sino que también implica el acceso a un hogar y a una comunidad seguras donde vivir dignamente y en paz, y poder disfrutar de una buena salud física y mental. (...) Es esencial para asegurar, a su vez, el derecho a la familia, a la vida privada, a la seguridad personal y, en definitiva, el derecho a la vida.

> Habitar en comunidad.
LaCol y La ciutat invisible

04. Alternativas de acceso a la vivienda: innovación y empoderamiento

Cooperativas de vivienda en cesión de uso

Modelo de vivienda colectiva donde una cooperativa de habitantes que conforman una comunidad promueven y/o gestionan viviendas para sus socias mediante la cesión del uso de éstas.

Principios:

- > Derecho de uso y propiedad colectiva como garantías del valor de uso de las viviendas.
- > Gestión participada y democrática, vinculadas a principios de economía social y solidaria y los bienes comunes.
- > Alternativas estables y transformadoras, que permitan el arraigo al contexto y contribuyan a los retos del s.XXI.

“

“La organización transformadora (frente a la organización liberal) no trata de reclamar o hacer cumplir ciertas demandas, sino también de transformar la subjetividad de las personas de que organizan”

> Estrategias contra la gentrificación. Lisa Vollmer

”

04. Alternativas de acceso a la vivienda: innovación y empoderamiento

Cooperativas de vivienda en cesión de uso

Entendemos que las iniciativas de vivienda cooperativa en cesión de uso pueden constituir además, una herramienta con elevado potencial en la transición ecológica y la justicia social.

Ejes de trabajo:

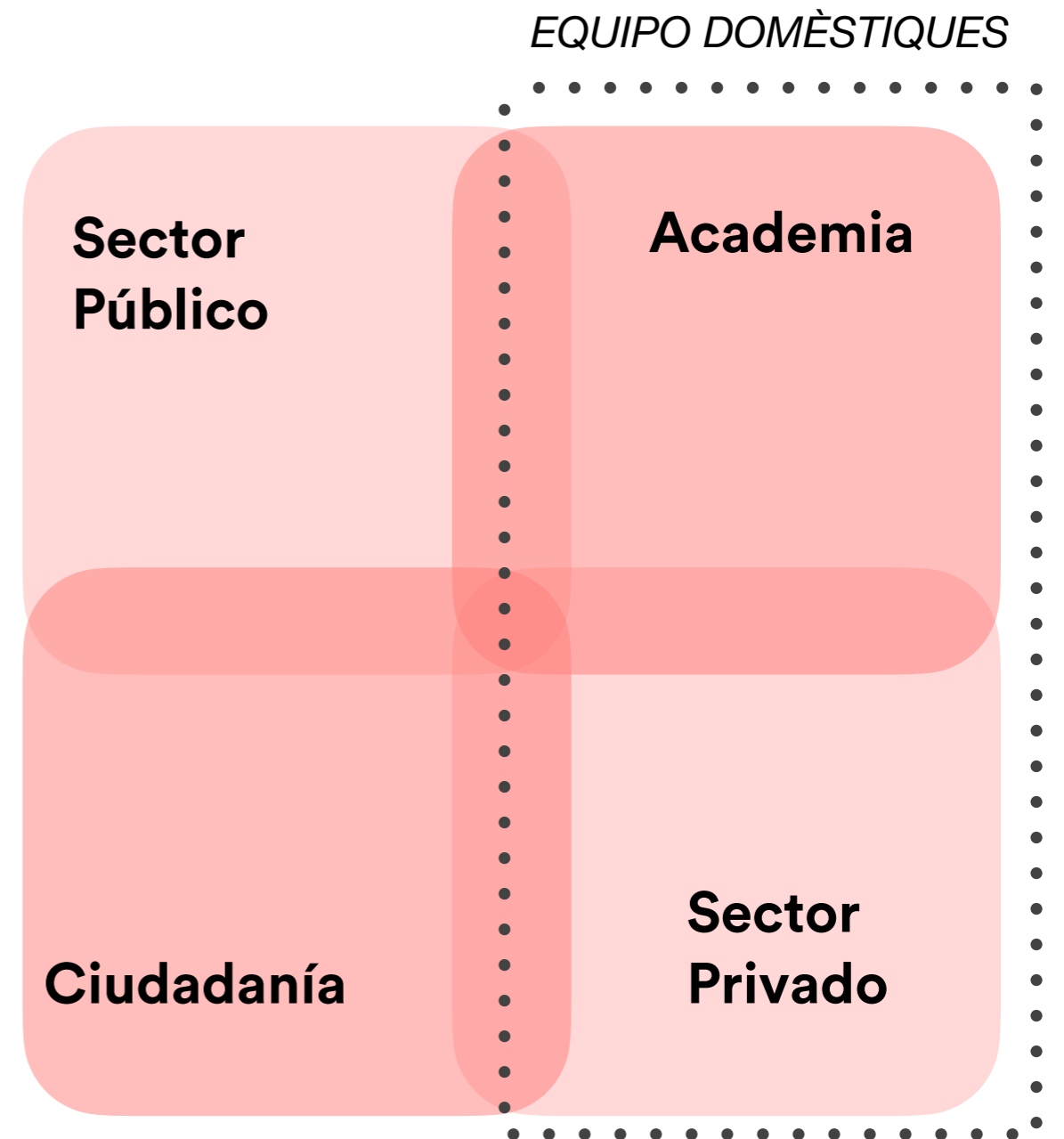
- > Sostenibilidad ambiental y derecho a la energía
- > Comunidad, ciudad y retorno social
- > Diversidad, inclusión y perspectiva de género

04. Alternativas de acceso a la vivienda: innovación y empoderamiento

Cómo trabajamos en DOMÈSTIQUES

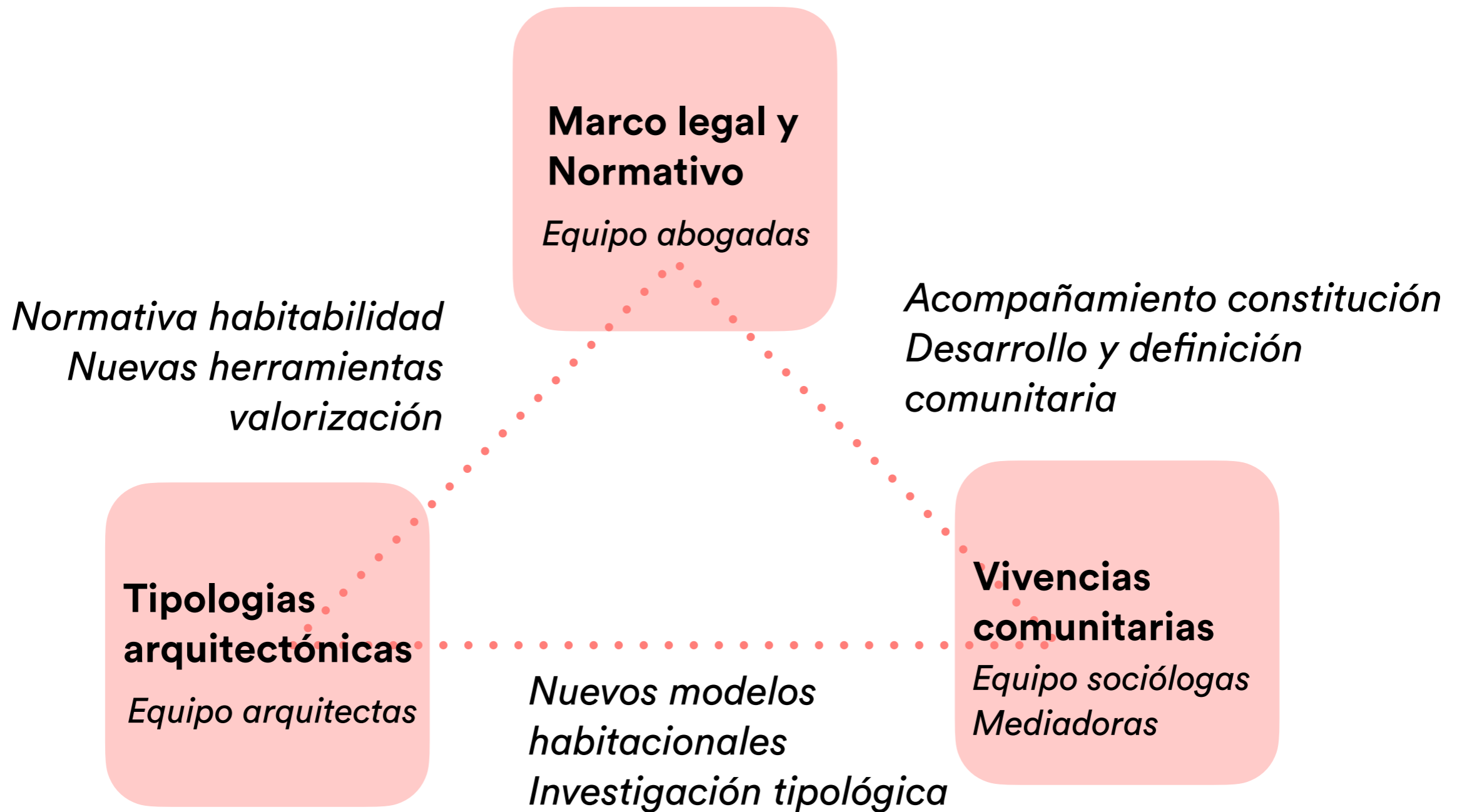
Modelo de la cuádruple hélice

- > Articular propuestas transformadoras basadas en la innovación social



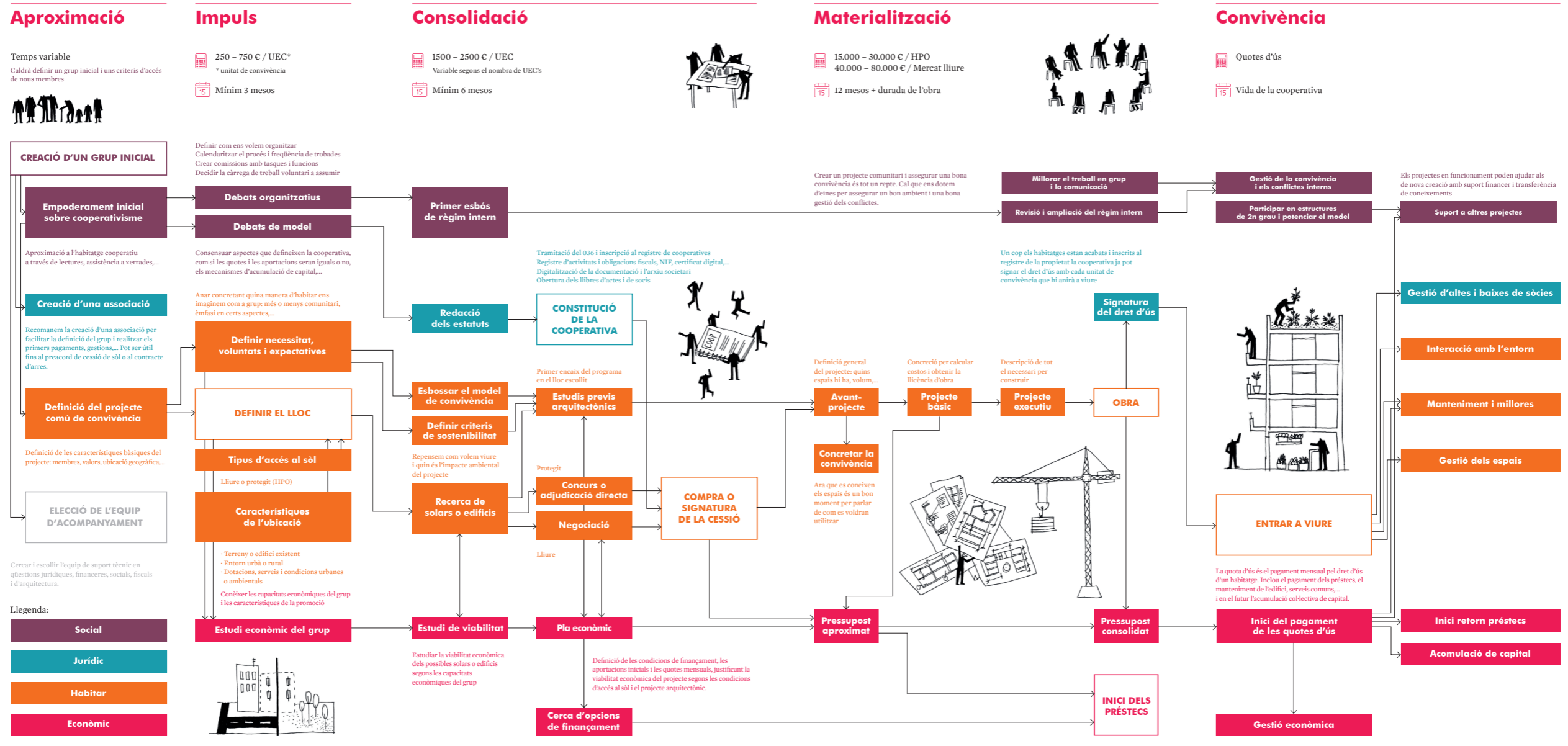
04. Alternativas de acceso a la vivienda: innovación y empoderamiento

Cómo trabajamos en DOMÈSTIQUES



05. Proceso de creación de una cooperativa en cesión de uso

Cooperativas de vivienda en cesión de uso



> Modelo de proceso de desarrollo de cooperativa en cesión de uso. Fundació DINAMO

Domèstiques

Laboratori de recerca i impuls de cooperatives d'habitatge en cessió d'ús

> Gracias!