

MANIFIESTO DE LA ALIANZA PÚBLICO-COOPERATIVA POR LA VIVIENDA COLABORATIVA

Representante Administración Pública

La vivienda es el eje central sobre el que se construye una vida y configura el entramado esencial para un desarrollo pleno, saludable y sostenible. El complicado acceso a la vivienda influye en el día a día de las personas y reduce la capacidad de ahorro y gasto de las familias.

Es necesario proponer **nuevos modelos que aporten cambios estructurales y una evolución de la cultura social.**

Es urgente iniciar un cambio en el modelo de vivienda: Optimizar el uso del suelo, maximizar la eficiencia de los equipamientos y recursos, asegurar espacios habitables de calidad que faciliten el encuentro, la convivencia sana y los cuidados.

Según la Estrategia de Desarrollo Sostenible para la **Agenda 2030**, la **vivienda es «uno de los principales problemas sociales que enfrenta nuestro país, un factor generador de desigualdad y elemento clave en el análisis del riesgo de pobreza de la población».**

Desde las instituciones y organizaciones de la sociedad civil que asistimos a este encuentro nos comprometemos a **visibilizar la vivienda**, en todas sus dimensiones, como eje central y articulador para alcanzar un desarrollo sostenible a través de un modelo ecosocial.

Un **modelo de tenencia con lo mejor de la propiedad y el alquiler: la vivienda en cesión de uso**, que procura estabilidad y facilita una mayor accesibilidad y movilidad sin cargas financieras; con una **propiedad colectiva del inmueble** que permanece tras la construcción o rehabilitación, **imposibilita la especulación** y contribuye a crear un **parque de vivienda asequible a largo plazo.**

Para llevar esto a cabo, se requiere de la colaboración de las administraciones públicas con las propias cooperativas y otras entidades sectoriales, con la **creación de proyectos piloto innovadores**, en la recopilación de buenas prácticas y procesos, con investigación y difusión del conocimiento. Unos mimbres que comenzamos a trenzar con la alianza BASE VIVA

Las entidades cooperativas de esta BASE VIVA que hoy nos reunimos aquí somos conscientes de la **relevancia del Modelo del Cohabitatge o Cohousing** que hoy se encuentra protagonizado por proyectos para la convivencia colaborativa, articulados bajo la figura de una cooperativa con viviendas en cesión de uso y con espacios y servicios comunitarios, y por ello, queremos aunar esfuerzos para contribuir a esta oportunidad histórica de impulsar junto a la Administración, una nueva forma de acceso a la vivienda y una visión comunitaria para el desarrollo socioeconómico.

Nuestros proyectos abordan el **derecho a la vivienda de forma no especulativa y sin fines lucrativos**, a la vez que contribuyen a **resolver otras muchas necesidades de la ciudadanía**. Con su carácter cooperativo, se **alinean completamente con muchos de los objetivos de desarrollo social y sostenible** a nivel autonómico, nacional y europeo, y tienen además una incidencia fundamental en la resiliencia y recuperación ante circunstancias como la actual pandemia, la soledad no deseada a la que aportamos **cuidados mutuos**, posibilitando el **envejecimiento activo** de la población, combatimos la emergencia climática aportando **formas verdes y sostenibles de construir y habitar**, contribuimos a **mejorar el acceso de los jóvenes a la vivienda** aportando fórmulas para la conciliación, aportando soluciones para la **despoblación rural** u otros retos por venir.

Por tanto, con la ejecución de nuestros proyectos **articulamos soluciones desde el sector cooperativo a necesidades sociales de forma autogestionada** por lo que **contribuimos a la eficiencia y eficacia de las políticas públicas sociales**.

Tanto así que, con este MANIFIESTO, finalizamos con estas líneas y expresamos de forma concisa que es **necesario ampliar el trabajo** (que ya hemos iniciado) en los ámbitos del trabajo que refuercen este modelo de convivencia, como son:

- **Seguridad jurídica:** Regular de forma específica este tipo de proyectos atendiendo a sus particularidades y definiendo claramente el modelo, para permitir un **mejor encaje en el marco urbanístico y en los servicios sociales** y facilitar su implementación con más garantías jurídicas.

- **Financiación pública:** Ante la poca receptividad y las grandes limitaciones de la financiación privada, pedimos a la Administración que disponga **líneas de financiación o facilite el acceso a la financiación** para que este tipo de proyectos puedan realizarse, a través de garantías y avales.
- **Agilidad administrativa:** Mientras avanzamos hacia esos objetivos, necesitamos que la **implementación de estos proyectos se considere una prioridad**, proporcionando agilidad en su tramitación y un diálogo fluido con la administración.

La vivienda cooperativa en cesión de uso sin ánimo de lucro es una palanca de cambio para caminar juntas con determinación hacia un desarrollo sostenible.

ALIANZA PÚBLICO-COOPERATIVA POR LA VIVIENDA COLABORATIVA