

## **Federación de Cooperativas de Viviendas y Rehabilitación de la Comunitat Valenciana**

**Informe de Gestión del ejercicio terminado el 31 de diciembre de 2021**

---

La Federación de Cooperativas de Viviendas y Rehabilitación de la Comunitat Valenciana (FECOVI), como organización asociativa y representativa del cooperativismo de viviendas en la Comunitat Valenciana, trabaja año tras año por difundir y fomentar los principios del cooperativismo, junto a entidades públicas y privadas, siempre contribuyendo a trasladar la realidad y a defender el papel de las cooperativas de viviendas en la sociedad.

Por ello, es miembro y participa en organismos fundamentales como la: Confederación de Cooperativas de Viviendas y Rehabilitación de España (CONCOVI) y la Confederació de Cooperatives de la Comunitat Valenciana (CONCOVAL).

Así mismo, colabora con los órganos e instituciones de la Administración Autonómica que tienen relación y competencias, en materia de cooperativismo, en general, y con la vivienda, en particular, con la implicación de todos los miembros del consejo rector.

En esta línea, se mantuvieron una serie de reuniones con la Dirección General de Emprendimiento y Cooperativismo, dependiente de la Conselleria de Economía Sostenible, Sectores Productivos, Comercio y Trabajo, para continuar trabajando en el plan de fomento e impulso del cooperativismo de viviendas con servicios de interés general y comunitario. Para ello, con la financiación de citada Conselleria, se ha seguido desarrollando el proyecto Hábitat Cooperativo 2021: Plan Base Viva, un programa de orientación, fomento y difusión con el fin de promocionar cooperativas de viviendas y servicios de interés general en suelo público.

En el plano de la vivienda, se ha mantenido una estrecha colaboración con la Dirección General de Vivienda y Regeneración Urbana, y con la Dirección General de Innovación Ecológica en la Construcción, dependientes de la actual Vicepresidencia 2ª y Conselleria de Vivienda y Arquitectura Bioclimática, actuando como asesores e interlocutores sectoriales en materia de cooperativismo para la puesta a disposición de financiación y suelo público hacia las cooperativas de viviendas. Al mismo tiempo, se ha mantenido relaciones de colaboración con diferentes Corporaciones Municipales con interés en impulsar vivienda cooperativa en su término territorial.

En este ejercicio, se debe destacar el desarrollo del Plan Base Viva, dinamizado por FECOVI junto a la Conselleria de Economía Sostenible, como un motor para la colaboración público-privada con enfoque cooperativo para impulsar la construcción de viviendas cooperativas, que atiendan las necesidades e inquietudes socio-comunitarias y contribuya a la reactivación económica y a la creación de empleo. El papel de la federación en este proyecto ha conseguido la implicación de tres Consellerias de la Generalitat Valenciana, Economía, Viviendas y Servicios Sociales, de más de 30 ayuntamientos interesados y de la Universitat de València a través de IUDESCOOP, contando con el respaldo del cooperativismo valenciano. En la implementación de este incipiente modelo, se comprueba que en la fase inicial de estos proyectos público-cooperativos, la colaboración entre agentes, del ámbito público y privado, y el apoyo institucional está siendo clave y fundamental. Por lo que, FECOVI ha contribuido y trabaja por mantener una posición central como dinamizador, interlocutor, coordinador e impulsor del modelo, velando por un desempeño alineado con los valores y principios cooperativos.

## **Federación de Cooperativas de Viviendas y Rehabilitación de la Comunitat Valenciana**

---

Estos resultados han permitido construir la cimentación para implantar un modelo de vivienda cooperativa como herramienta para acceder a una vivienda digna y adecuada en la Comunidad Valenciana, contribuyendo a la democratización, desmercantilización y la socialización del hábitat valenciano.

Por mediación de la CONCOVAL y CONCOVI, hemos estado presentes en reuniones y actividades de las organizaciones nacionales e internacionales: CEPES, Housing Europe y CIRIEC-España.

El resumen de actividades realizadas por esta Federación son las siguientes:

- Reuniones mensuales del Consejo Rector y Asamblea General de FECOVI.
- Reuniones bimestrales del Consejo Rector y Asamblea General de la Confederació de Cooperatives de la Comunitat Valenciana (CONCOVAL) en Valencia y CONCOVI en Madrid.
- Celebración del Día Mundial del Cooperativismo en Valencia.
- Reuniones del Consejo Valenciano del Cooperativismo.
- Reuniones periódicas con la Dirección General de Emprendimiento y Cooperativismo, Teresa García Muñoz.
- Reuniones con el Vicepresidente 2ª y Conseller de Vivienda y Arquitectura Bioclimática, Rubén Martínez Dalmau y su sucesor, Héctor Illueca.
- Reuniones con la Dirección General de Vivienda y Regeneración Urbana, Elena Azcárraga Monzonís.
- Reuniones con la Dirección General de Innovación Ecológica en la Construcción, Nuria Matarredona Desantes.
- Reuniones periódicas del Consejo de Participación Ciudadana del Hábitat Sostenible de la Generalitat Valenciana, puesta en marcha por la Vicepresidencia 2ª y Conselleria de Vivienda, en la que CONCOVAL-FECOVI es la representante del cooperativismo valenciano.
- Reuniones con representantes de la Administración Pública Municipal sobre colaboración en la disposición de suelo público para cooperativas de viviendas.
- Participación en grupos de trabajo para la elaboración de una regulación y fomento de las viviendas colaborativas en cesión de uso.
- Participación en la comisión de revisión del Reglamento de la Vivienda de Protección Pública de la Comunidad Valenciana.
- Reuniones de coordinación de dirección técnica con otras entidades representativas de cooperativas valencianas, a través de la CONCOVAL.

## **Federación de Cooperativas de Viviendas y Rehabilitación de la Comunitat Valenciana**

---

- Participación en la mesa de agentes de interés del proyecto europeo H2020 sobre Comunidades Energéticas Renovables.
- Acompañamiento institucional a cooperativas de viviendas afiliadas con representantes públicos, entidades de crédito y asambleas generales.
- Ejecución de proyecto anual Hábitat Cooperativo, programa de asesoramiento, difusión y fomento de cooperativas de viviendas en régimen de uso en suelo público y privado.
- Reuniones de la Comisión Promotora, Comisión de profesionales colaboradores, Comisión interadministrativa y Comisión de Cooperativas del Plan Base Viva.
- Colaboración con la publicación sobre análisis de la implantación del Cohousing Cooperativo en la Comunidad Valenciana, coordinado por el Aula EmpreSocial de la UV.
- Colaboración con la publicación sobre Innovación en la Vivienda: cesión de uso, Cohousing y *masoveria* urbana, impulsado por IUDESCOOP-UV.
- Orientación y atención personalizada a 30 grupos constituyentes de una cooperativa de viviendas, servicio de tramitación de la constitución de 5 cooperativas constituidas, tutela a 10 cooperativas constituidas o en constitución, además de otras consultas de orientación a personas interesadas.
- Difusión y organización de 48 Boletines de noticias del ámbito del sector cooperativo de viviendas, 21 noticias web y 10 boletines sobre novedades legislativas.
- Presentación pública del Plan Impulso de la Colaboración Público-Cooperativa, BASE VIVA, por la vicepresidenta 1ª y Consellera de Igualdad y Políticas Inclusivas, Mónica Oltra, el vicepresidente 2º y Conseller de Vivienda y Arquitectura Bioclimática, Rubén Martínez Dalmau, y el conseller de economía sostenible de la Generalitat Valenciana, Rafael Climent, con la participación de 4 direcciones generales de la GVA, cooperativismo, vivienda, innovación ecológica en la construcción e infraestructuras de servicios sociales.
- Organización de 6 jornadas sobre fomento del cooperativismo de viviendas para los agentes interesados y 4 jornadas formativas sobre gestión de cooperativas y vivir en cooperativa.
- Participación en 11 jornadas sobre cooperativas de viviendas, particularmente, y sobre economía social en general, organizadas por FEVECTA, Conselleria de Vivienda GVA, Conselleria de Economía Sostenible, Vida Sostenible Cohousing, Coop.V., IUDESCOOP-Universitat de València, Bolangera, associació per la promoció social, Asociación de Mayores de Telefónica, Domèstiques Lab.

## **Federación de Cooperativas de Viviendas y Rehabilitación de la Comunitat Valenciana**

Valencia, 31 de marzo de 2022

Consejo Rector:

D. Vicente Diego Ramón

Presidente

D. Francisco Pérez Caballero Martín de  
Santa Olaya

Vicepresidente

D. Vicente M. Salvador Nebot

Secretario

D. Ricardo Esteve Grau

Vocal

D. Vicente Diego Romero

Vocal

D. José Gavidia Cuenca

Vocal

D. Fernando Francés Roig

Vocal

## **CERTIFICADO DEL SECRETARIO DEL CONSEJO**

Las Cuentas Anuales y el Informe de Gestión han sido formulados por el Consejo Rector de la Federación de Cooperativas de Vivienda Valenciana en su reunión de Valencia, 31 de marzo de 2022 con vistas a su verificación por los auditores y posterior aprobación por la Asamblea General. Las Cuentas Anuales están extendidas en 28 folios, páginas de la 1 a la 28 y el Informe de Gestión en 34 folios, páginas de la 1 a la 4, todas ellas visadas por mí en señal de identificación.

D. Vicente M. Salvador Nebot

Secretario